

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

23:26:0202005, СНТ Факел, Афипское г/п, Северский район, Краснодарский край

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № К.2023.2, от 29 мая 2023 г., документ выдан Администрация муниципального образования Северский район

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 ноября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Северский район

основной государственный регистрационный номер: 1022304547187

идентификационный номер налогоплательщика: 2348014729

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

seversky@mo.krasnodar.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "ГлавГеоСтрой", адрес: 108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Журавлёв Дмитрий Сергеевич*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *074-529-986-07*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1455, 27 апреля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *+7999-025-1202*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605, zhur_dima@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю	1 июня 2023 г.	КУВИ-001/2023-126452439	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	22 мая 2023 г.	170-15526/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Афипского городского поселения Северского района	28 января 2016 г.	137	Решение об утверждении Правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Афипского городского поселения Северского района	20 мая 2021 г.	131	Решение о внесении изменений в решение Совета Афипского городского поселения Северского района от 28 января 2016 года №137 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района"	—
5	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: ООО "АЗИМУТ"	20 мая 2021 г.	б/н	Правила землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Муниципального образования Северский район	20 мая 2021 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования территории Афипского городского поселения Северского района	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация муниципального образования Северский район	16 февраля 2004 г.	б/н	Схема СНТ Факел	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 28.01.2016 г. № 137. (ред. Решения Совета муниципального образования Северский район от 20.05.2021 г. №131).

Ссылка на официальный сайт: <https://clck.ru/34syjP>

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При подготовке карты-плана территории использовалась картографическая основа – схема СНТ Факел от 16.02.2004.г., предоставленная Администрацией муниципального образования Северский район.

При выполнении комплексных кадастровых работ и подготовке карты-плана территории использовались пункты государственной геодезической сети, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных – Выписка о пунктах государственной геодезической сети № 170-15526/2023-В от 22.05.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0202005 расположенного на территории СНТФакел Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края были уточнены местоположение границ и площади 65 ранее учтенных земельных участков, относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов.
2. По результатам проведенных комплексных кадастровых работ в разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории (далее схема границ) отображены границы уточненных земельных участков с указанием их площадей. Также на схеме границ указаны кадастровые номера и площади земельных участков, входящих в состав единого землепользования и отображены границы зон с особыми условиями использования территории.
3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).
4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.
5. Согласно Правилам землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне Ж-КСТ "Зона садоводства и огородничества", предельные минимальные и максимальные размеры составляют 300 кв.м и 1500кв.м. соответственно.
6. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:81 является дублирующим объектом земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:57. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:83 является дублирующим объектом земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:114. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:84 является дублирующим объектом земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:547. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:85 является дублирующим объектом земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:98. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:88 является дублирующим объектом земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:93. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:89 является дублирующим объектом земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:56. Данный перечень отправлен в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для снятия с учета дублирующих объектов.
7. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0202005:27 исключен из карта-плана территории из-за отсутствия картографических материалов, позволяющих уточнить местоположение границ данного объекта.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0202005 расположенного на территории СНТФакел Афицкого городского поселения Северского района Краснодарского края было исправлено местоположение границ и площади 5 ранее учтенных земельных участков, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. 2. Данные исправления реестровой ошибки вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. 3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой незначительные изменения их конфигурации. 4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0202005 расположенного на территории СНТ Факел Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по установлению местоположения 31 объектов капитального строительства на земельных участках. 2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,2 м.
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0202005 расположенного на территории СНТ Факел Афицкого городского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по исправлению местоположения 2 объектов капитального строительства на земельных участках. 2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,2 м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2. 2	Львовское, пир.	МСК-23, зона 1	474 589,62	1 350 220,34	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2. 2	Полонский, пир.		466 127,47	1 343 459,23			
3	Астрономо-геодезическая сеть 1. 1	Волчий, пир.		452 543,63	1 342 001,16			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ДИЭ/07-04-2023/238011227, выдано от 07.04.2023 г., действительно до 06.04.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ГСХ/30-11-2022/204801364, выдано 30.11.2022 г., действительно до 29.11.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:66	:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	465 800,01	1 366 763,32	465 800,01	1 366 763,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
66	465 801,16	1 366 763,01	465 801,16	1 366 763,01			
65	465 818,17	1 366 754,30	465 818,17	1 366 754,30			
145	465 826,33	1 366 769,63	465 826,33	1 366 769,63			
146	465 831,59	1 366 780,41	465 831,59	1 366 780,41			
147	465 815,21	1 366 790,11	465 815,21	1 366 790,11			
148	465 814,19	1 366 791,07	465 814,19	1 366 791,07			
149	465 813,08	1 366 787,67	465 813,08	1 366 787,67			
150	465 809,70	1 366 782,13	465 809,70	1 366 782,13			
151	465 806,95	1 366 776,46	465 806,95	1 366 776,46			
67	465 800,01	1 366 763,32	465 800,01	1 366 763,32		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:66		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
67	66	1,19	—	согласовано		
66	65	19,11				
65	145	17,37				
145	146	11,99				
146	147	19,04				
147	148	1,40				
148	149	3,58				
149	150	6,49				
150	151	6,30				
151	67	14,86				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 64			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		608 ± 17,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(608,00) = 17			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		608,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 300 Рмакс = 1 500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства			

1	2				3			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0000000:1609			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:66 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:57 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
68	465 782,18	1 366 773,00	465 782,18	1 366 773,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
152	465 797,04	1 366 800,16	465 797,04	1 366 800,16		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
153	465 779,30	1 366 809,21	465 779,30	1 366 809,21			
154	—	—	465 779,19	1 366 809,26		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н13У	—	—	465 763,79	1 366 782,35			
69	465 764,54	1 366 781,96	—	—		0,20	
68	465 782,18	1 366 773,00	465 782,18	1 366 773,00		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:57 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	152	30,96	—	согласовано
152	153	19,92		
153	154	0,12		
154	н13У	31,00		
н13У	68	20,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:57 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	630 ± 18,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(630,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	615,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	15
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:2315
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:57</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:48 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
90	—	—	465 695,96	1 366 745,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
89	—	—	465 709,99	1 366 772,28			
158	—	—	465 693,13	1 366 780,98			
91	—	—	465 679,88	1 366 754,28			
90	—	—	465 695,96	1 366 745,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
90	89	29,81	—	согласовано
89	158	18,97		
158	91	29,81		
91	90	18,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:48 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 38
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	552 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(552,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:48</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:79		:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
140	465 534,10	1 366 648,18	465 534,10	1 366 648,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—	
139	465 555,28	1 366 649,00	465 555,28	1 366 649,00		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
138	465 563,62	1 366 666,21	465 563,62	1 366 666,21				
137	465 540,50	1 366 677,26	465 540,50	1 366 677,26				
159	465 530,80	1 366 652,18	465 530,80	1 366 652,18		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$		
140	465 534,10	1 366 648,18	465 534,10	1 366 648,18				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:79		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
140	139	21,20	—		согласовано			
139	138	19,12						
138	137	25,62						
137	159	26,89						
159	140	5,19						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:79		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 79
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$611 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(611,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	611,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи земельного участка . Договор купли-продажи земельного участка

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:79 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:71 :		
Система координат МСК-23, зона 1		Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	465 822,22	1 366 747,38	465 822,22	1 366 747,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
58	465 804,75	1 366 757,35	—	—		0,20	
57	—	—	465 804,75	1 366 757,34		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
160	—	—	465 791,84	1 366 732,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
161	465 791,85	1 366 732,43	—	—		—	
162	465 811,20	1 366 722,53	465 811,20	1 366 722,53		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
59	465 822,22	1 366 747,38	465 822,22	1 366 747,38		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:71 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	57	20,11	—	согласовано
57	160	28,06		
160	162	21,74		
162	59	27,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:71 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 70
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$577 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(577,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	577,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:106
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:71 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:61

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	465 782,18	1 366 773,00	465 782,18	1 366 773,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
67	465 800,01	1 366 763,32	465 800,01	1 366 763,32			
151	465 806,95	1 366 776,46	465 806,95	1 366 776,46			
150	465 809,70	1 366 782,13	465 809,70	1 366 782,13			
149	465 813,08	1 366 787,67	465 813,08	1 366 787,67		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
148	465 814,19	1 366 791,07	465 814,19	1 366 791,07			
152	465 797,04	1 366 800,16	465 797,04	1 366 800,16			
68	465 782,18	1 366 773,00	465 782,18	1 366 773,00		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:61

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	67	20,29	—	согласовано
67	151	14,86		
151	150	6,30		
150	149	6,49		

1	2	3	4	5
149	148	3,58	—	согласовано
148	152	19,41		
152	68	30,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:61 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 60
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$622 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(622,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	622,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:108
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:61 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:54 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	465 680,67	1 366 703,01	465 680,67	1 366 703,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
29	—	—	465 672,78	1 366 687,47			
163	465 672,79	1 366 687,47	—	—		0,20	
164	—	—	465 698,86	1 366 673,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	Долговременный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
165	465 698,86	1 366 673,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	Долговременный межевой знак
166	465 706,86	1 366 689,35	465 706,86	1 366 689,35		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
30	465 680,67	1 366 703,01	465 680,67	1 366 703,01			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:54 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	29	17,43	—	согласовано
29	164	29,46		
164	166	17,52		
166	30	29,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:54 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 48
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$516 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(516,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	517,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500

1	2				3			
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0501000:2503			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:54 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202006:421 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
72	465 727,57	1 366 800,50	465 727,57	1 366 800,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
70	465 747,56	1 366 790,46	465 747,56	1 366 790,46			
167	465 753,30	1 366 799,81	465 753,30	1 366 799,81			
168	465 759,50	1 366 811,60	465 759,50	1 366 811,60			
н22У	—	—	465 763,59	1 366 819,32		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
169	—	—	465 742,91	1 366 829,63		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
170	465 738,88	1 366 821,96	465 738,88	1 366 821,96		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
171	465 729,60	1 366 804,30	465 729,60	1 366 804,30			
72	465 727,57	1 366 800,50	465 727,57	1 366 800,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202006:421 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
72	70	22,37	—	согласовано
70	167	10,97		
167	168	13,32		
168	н22У	8,74		
н22У	169	23,11		
169	170	8,66		
170	171	19,95		
171	72	4,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202006:421 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 43
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$756 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(756,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	556,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	200
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1749
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3					
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202006:421 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:90 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	465 672,78	1 366 687,47	465 672,78	1 366 687,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
28	465 664,53	1 366 670,99	465 664,53	1 366 670,99			-
172	465 690,49	1 366 658,19	465 690,49	1 366 658,19			
173	465 696,95	1 366 670,46	465 696,95	1 366 670,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	Долговременный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
164	465 698,86	1 366 673,76	465 698,86	1 366 673,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	Долговременный межевой знак
29	465 672,78	1 366 687,47	465 672,78	1 366 687,47		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:90 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	28	18,43	—	согласовано
28	172	28,94		
172	173	13,87		
173	164	3,81		
164	29	29,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:90 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 49
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$526 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(526,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	526,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

1	2				3			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0202005:111			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:90 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:64 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
13	465 744,58	1 366 690,56	465 744,58	1 366 690,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
12	465 746,15	1 366 689,84	465 746,15	1 366 689,84			
174	465 763,41	1 366 680,86	465 763,41	1 366 680,86		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
37	465 775,58	1 366 704,86	465 775,58	1 366 704,86		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
36	465 757,13	1 366 715,16	465 757,13	1 366 715,16			
13	465 744,58	1 366 690,56	465 744,58	1 366 690,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:64 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	12	1,73	—	согласовано
12	174	19,46		
174	37	26,91		
37	36	21,13		
36	13	27,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:64 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 63
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	576 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(576,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	576,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:123
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи документ выдан ,
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:64</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:547		:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
61	465 853,32	1 366 736,74	465 853,32	1 366 736,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
175	465 866,68	1 366 762,34	465 866,68	1 366 762,34		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$		
176	465 855,00	1 366 768,61	465 855,00	1 366 768,61				
177	465 850,13	1 366 771,22	465 850,13	1 366 771,22				
63	465 835,79	1 366 745,50	465 835,79	1 366 745,50		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
62	465 841,63	1 366 742,58	465 841,63	1 366 742,58		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$		
61	465 853,32	1 366 736,74	465 853,32	1 366 736,74		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:547		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
61	175	28,88	—	согласовано				
175	176	13,26						
176	177	5,53						
177	63	29,45						
63	62	6,53						
62	61	13,07						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:26:0202005:547</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 69
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$559 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(559,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	559,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:547 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:50 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
125	465 651,10	1 366 658,38	465 651,10	1 366 658,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
124	465 664,64	1 366 684,10	465 664,64	1 366 684,10			
123	465 648,10	1 366 694,03	465 648,10	1 366 694,03			
178	465 634,15	1 366 667,44	465 634,15	1 366 667,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
125	465 651,10	1 366 658,38	465 651,10	1 366 658,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:50 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
125	124	29,07	—		согласовано		
124	123	19,29					
123	178	30,03					
178	125	19,22					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:50 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 41		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				568 ± 17,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(568,00)} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				555,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				13		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:99
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:50 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:45 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
129	—	—	465 617,94	1 366 636,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	465 633,65	1 366 667,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
179	—	—	465 617,55	1 366 676,02			
180	—	—	465 603,80	1 366 649,69		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
130	—	—	465 600,34	1 366 642,54			
129	—	—	465 617,94	1 366 636,90		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
129	н23У	34,59	—	согласовано
н23У	179	18,11		
179	180	29,70		
180	130	7,94		
130	129	18,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:45 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 35
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$660 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(660,00)} = 18$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	105
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:790
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:45 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:43 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
181	465 663,88	1 366 724,17	465 663,88	1 366 724,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—
182	465 647,19	1 366 732,66	465 647,19	1 366 732,66		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
113	465 633,77	1 366 705,74	465 633,77	1 366 705,74			—

1	2	3	4	5	6	7	8
112	465 650,30	1 366 696,98	465 650,30	1 366 696,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
181	465 663,88	1 366 724,17	465 663,88	1 366 724,17		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
181	182	18,73	—	согласовано
182	113	30,08		
113	112	18,71		
112	181	30,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:43 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$566 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(566,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	566,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:43 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:78 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
101	465 612,09	1 366 785,09	465 612,09	1 366 785,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
183	465 598,21	1 366 758,49	465 598,21	1 366 758,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
184	465 614,35	1 366 750,02	465 614,35	1 366 750,02			
185	465 615,36	1 366 751,92	465 615,36	1 366 751,92			
102	465 628,30	1 366 776,29	465 628,30	1 366 776,29			
101	465 612,09	1 366 785,09	465 612,09	1 366 785,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:78 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
101	183	30,00	—	согласовано
183	184	18,23		
184	185	2,15		
185	102	27,59		
102	101	18,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:78 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$548 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(548,00)} = 16$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	548,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:549
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:78 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:7		:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	465 745,34	1 366 689,30	465 745,34	1 366 689,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
10	465 735,80	1 366 671,53	465 735,80	1 366 671,53		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$		
186	—	—	465 759,64	1 366 658,86				
187	465 763,35	1 366 656,89	465 763,35	1 366 656,89				
188	465 774,19	1 366 660,00	465 774,19	1 366 660,00				
189	465 796,52	1 366 660,18	465 796,52	1 366 660,18		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$		
190	465 797,13	1 366 662,72	465 797,13	1 366 662,72				
191	465 781,75	1 366 670,49	465 781,75	1 366 670,49				
192	465 762,59	1 366 680,32	465 762,59	1 366 680,32				
11	465 745,34	1 366 689,30	465 745,34	1 366 689,30		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:7		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			

1	2	3	4	5
11	10	20,17	—	согласовано
10	186	27,00		
186	187	4,20		
187	188	11,28		
188	189	22,33		
189	190	2,61		
190	191	17,23		
191	192	21,53		
192	11	19,45		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$917 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(917,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	911,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1568

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:7 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:53 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	465 720,47	1 366 735,38	465 720,47	1 366 735,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
33	465 703,08	1 366 744,40	465 703,08	1 366 744,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
32	465 700,60	1 366 742,84	465 700,60	1 366 742,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
31	465 689,10	1 366 719,85	465 689,10	1 366 719,85			
194	465 707,46	1 366 710,21	465 707,46	1 366 710,21			
34	465 720,47	1 366 735,38	465 720,47	1 366 735,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	33	19,59	—	согласовано
33	32	2,93		
32	31	25,71		
31	194	20,74		
194	34	28,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 46
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$590 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(590,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	590,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:550
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Ипотека. Обременение возникает на основании: Договор об ипотеке № 650918/п-01, документ выдан ПАО "Сбербанк России"
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:53</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:44 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
179	—	—	465 617,55	1 366 676,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н23У	—	—	465 633,65	1 366 667,72			
178	—	—	465 634,15	1 366 667,44			
123	—	—	465 648,10	1 366 694,03			
122	—	—	465 631,73	1 366 702,57			
179	—	—	465 617,55	1 366 676,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
179	н23У	18,11	—	согласовано
н23У	178	0,57		
178	123	30,03		
123	122	18,46		
122	179	30,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:44 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 34
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$558 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(558,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:44</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:98	
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	465 781,90	1 366 670,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$ $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$ $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
38	—	—	465 795,38	1 366 694,37			
37	—	—	465 775,58	1 366 704,86			
174	—	—	465 763,41	1 366 680,86			
н24У	—	—	465 781,90	1 366 670,76			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:98 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н24У	38	27,19	—	согласовано			
38	37	22,41					
37	174	26,91					
174	н24У	21,07					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:98 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 67
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$588 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(588,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	588,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:98</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:75		
Система координат					МСК-23, зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	—	—	465 674,47	1 366 626,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
23	—	—	465 687,22	1 366 625,31			
22	—	—	465 694,40	1 366 624,93			
21	—	—	465 697,12	1 366 625,59			
20	—	—	465 705,74	1 366 628,76			
19	—	—	465 709,64	1 366 631,95			
18	—	—	465 711,98	1 366 634,77			
17	—	—	465 714,33	1 366 638,46			
196	—	—	465 687,54	1 366 652,72			
197	—	—	465 681,60	1 366 640,99			
24	—	—	465 674,47	1 366 626,63			-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:75		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
24	23	12,82	—	согласовано		
23	22	7,19				
22	21	2,80				
21	20	9,18				
20	19	5,04				
19	18	3,66				
18	17	4,37				
17	196	30,35				
196	197	13,15				
197	24	16,03				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:75		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 76			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		644 ± 18,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(644,00) = 18			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		585,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		59			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 300 Рмакс = 1 500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства			

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:75 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:36 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
182	465 647,19	1 366 732,66	465 647,19	1 366 732,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
198	465 630,53	1 366 741,39	465 630,53	1 366 741,39			
114	465 617,16	1 366 714,54	465 617,16	1 366 714,54			—
113	465 633,77	1 366 705,74	465 633,77	1 366 705,74			
182	465 647,19	1 366 732,66	465 647,19	1 366 732,66			-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:36 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
182	198	18,81	—	согласовано
198	114	29,99		
114	113	18,80		
113	182	30,08		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:36 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$565 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(565,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	565,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:122
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:36 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:13 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	465 723,40	1 366 737,21	465 723,40	1 366 737,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
45	465 741,61	1 366 727,39	465 741,61	1 366 727,39		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
44	—	—	465 741,91	1 366 728,02		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
155	465 753,53	1 366 752,36	465 753,53	1 366 752,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
157	465 734,87	1 366 761,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н21У	—	—	465 734,61	1 366 762,30		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н7У	—	—	465 723,44	1 366 738,09			
н6У	—	—	465 723,08	1 366 737,37			
46	465 723,40	1 366 737,21	465 723,40	1 366 737,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	45	20,69	—	согласовано
45	44	0,70		
44	155	26,97		
155	н21У	21,37		
н21У	н7У	26,66		
н7У	н6У	0,80		
н6У	46	0,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 54
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	584 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(584,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	584,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:110
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:13</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:11
:

Система координат
МСК-23, зона 1
Зона №
1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	465 655,72	1 366 654,22	465 655,72	1 366 654,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
26	465 649,01	1 366 639,20	465 649,01	1 366 639,20			
25	465 646,17	1 366 631,14	465 646,17	1 366 631,14			
24	465 674,47	1 366 626,63	465 674,47	1 366 626,63			
197	465 681,60	1 366 640,99	465 681,60	1 366 640,99			
27	465 655,72	1 366 654,22	465 655,72	1 366 654,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:11
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	26	16,45	—	согласовано
26	25	8,55		
25	24	28,66		
24	197	16,03		
197	27	29,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:11
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$587 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(587,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	585,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:107
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 161027730/2359, документ выдан Северский РОСП

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:11 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:72 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	465 799,29	1 366 696,83	465 799,29	1 366 696,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
н5У	—	—	465 808,75	1 366 693,25		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
201	465 818,13	1 366 687,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	—
н4У	—	—	465 821,28	1 366 686,69		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
202	465 819,81	1 366 691,20	—	—		0,00	
н25У	—	—	465 833,54	1 366 711,32		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
203	465 829,97	1 366 713,11	465 829,97	1 366 713,11		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
230	—	—	465 824,21	1 366 716,00		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
162	465 811,20	1 366 722,53	465 811,20	1 366 722,53		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
204	465 800,97	1 366 700,46	465 800,97	1 366 700,46			
40	465 799,29	1 366 696,83	465 799,29	1 366 696,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	н5У	10,11	—	согласовано
н5У	н4У	14,14		
н4У	н25У	27,51		
н25У	203	3,99		
203	230	6,44		
230	162	14,56		
162	204	24,33		
204	40	4,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:72 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$678 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(678,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	594,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	84
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3			
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:72 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:59 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
44	465 741,91	1 366 728,02	465 741,91	1 366 728,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—	
43	465 759,75	1 366 718,25	465 759,75	1 366 718,25		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
205	465 772,87	1 366 742,42	465 772,87	1 366 742,42		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$		
155	465 753,53	1 366 752,36	465 753,53	1 366 752,36		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		

1	2	3	4	5	6	7	8
44	465 741,91	1 366 728,02	465 741,91	1 366 728,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:59 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
44	43	20,34	—		согласовано		
43	205	27,50					
205	155	21,74					
155	44	26,97					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:59 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 58		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				573 ± 17,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(573,00)} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				572,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0202005:131		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:59 :							
1. —							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:548 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
63	465 835,79	1 366 745,50	465 835,79	1 366 745,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
177	465 850,13	1 366 771,22	465 850,13	1 366 771,22		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
206	465 843,39	1 366 774,56	465 843,39	1 366 774,56			
146	465 831,59	1 366 780,41	465 831,59	1 366 780,41		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
145	465 826,33	1 366 769,63	465 826,33	1 366 769,63			
65	465 818,17	1 366 754,30	465 818,17	1 366 754,30		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
64	465 829,96	1 366 748,41	465 829,96	1 366 748,41		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
63	465 835,79	1 366 745,50	465 835,79	1 366 745,50		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:548
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
63	177	29,45	—	согласовано
177	206	7,52		
206	146	13,17		
146	145	11,99		
145	65	17,37		
65	64	13,18		
64	63	6,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:548
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$590 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(590,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:548 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:49 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
109	465 680,61	1 366 715,20	465 680,61	1 366 715,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
181	465 663,88	1 366 724,17	465 663,88	1 366 724,17		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
112	465 650,30	1 366 696,98	465 650,30	1 366 696,98		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
111	465 666,08	1 366 688,62	465 666,08	1 366 688,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
110	465 667,34	1 366 689,12	465 667,34	1 366 689,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
109	465 680,61	1 366 715,20	465 680,61	1 366 715,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:49 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
109	181	18,98	—	согласовано
181	112	30,39		
112	111	17,86		
111	110	1,36		
110	109	29,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:49 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 40
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$572 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(572,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	572,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства

1	2				3			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:49 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:46 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
74	465 708,18	1 366 811,27	465 708,18	1 366 811,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
72	465 727,57	1 366 800,50	465 727,57	1 366 800,50		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
171	465 729,60	1 366 804,30	465 729,60	1 366 804,30			
170	465 738,88	1 366 821,96	465 738,88	1 366 821,96		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
169	465 742,91	1 366 829,63	465 742,91	1 366 829,63			
207	465 722,57	1 366 840,12	465 722,57	1 366 840,12			
74	465 708,18	1 366 811,27	465 708,18	1 366 811,27		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	72	22,18	—	согласовано
72	171	4,31		
171	170	19,95		
170	169	8,66		
169	207	22,89		
207	74	32,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:46 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 36
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	734 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(734,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	734,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:46 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:42 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
106	465 677,59	1 366 750,49	465 677,59	1 366 750,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
105	465 661,05	1 366 759,07	465 661,05	1 366 759,07			-
182	465 647,19	1 366 732,66	465 647,19	1 366 732,66		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—
181	465 663,88	1 366 724,17	465 663,88	1 366 724,17			
106	465 677,59	1 366 750,49	465 677,59	1 366 750,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
106	105	18,63	—	согласовано
105	182	29,83		
182	181	18,73		
181	106	29,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 32
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$556 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(556,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0501000:2431
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:42 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:41 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	465 663,31	1 366 762,92	465 663,31	1 366 762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
91	465 679,88	1 366 754,28	465 679,88	1 366 754,28			
158	465 693,13	1 366 780,98	465 693,13	1 366 780,98			
208	465 676,99	1 366 789,68	465 676,99	1 366 789,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
92	465 663,31	1 366 762,92	465 663,31	1 366 762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:41 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
92	91	18,69	—		согласовано		
91	158	29,81					
158	208	18,34					
208	92	30,05					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:41 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 31		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				554 ± 16,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(554,00)} = 16$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				554,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1235
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:41:

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:40:

Система координат МСК-23, зона 1Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
86	465 706,03	1 366 807,16	465 706,03	1 366 807,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
85	465 690,79	1 366 815,52	465 690,79	1 366 815,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
208	465 676,99	1 366 789,68	465 676,99	1 366 789,68			
158	465 693,13	1 366 780,98	465 693,13	1 366 780,98			
86	465 706,03	1 366 807,16	465 706,03	1 366 807,16			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
86	85	17,38	—	согласовано
85	208	29,29		
208	158	18,34		
158	86	29,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:40 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$522 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(522,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	522,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:40 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:39

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	—	—	465 708,18	1 366 811,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
207	—	—	465 722,57	1 366 840,12		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
н26У	—	—	465 706,45	1 366 847,07		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
209	—	—	465 706,29	1 366 846,71		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
75	—	—	465 692,56	1 366 818,84		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
74	—	—	465 708,18	1 366 811,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:39

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	207	32,24	—	согласовано
207	н26У	17,55		
н26У	209	0,39		
209	75	31,07		
75	74	17,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:39

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	555 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:39</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:38		
Система координат		МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
132	465 587,47	1 366 657,96	465 587,47	1 366 657,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
131	—	—	465 582,34	1 366 647,93			
130	—	—	465 600,34	1 366 642,54			
180	465 603,80	1 366 649,69	465 603,80	1 366 649,69		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
179	465 617,55	1 366 676,02	465 617,55	1 366 676,02		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
210	465 601,37	1 366 684,57	465 601,37	1 366 684,57			
132	465 587,47	1 366 657,96	465 587,47	1 366 657,96			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:38		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
132	131	11,27	—		согласовано		
131	130	18,79					
130	180	7,94					
180	179	29,70					
179	210	18,30					
210	132	30,02					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:26:0202005:38</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 28
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$723 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(723,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	546,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	177
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:137
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:38 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:37 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
122	—	—	465 631,73	1 366 702,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
121	—	—	465 615,31	1 366 711,21			
120	—	—	465 598,85	1 366 719,88			
н27У	—	—	465 585,11	1 366 693,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
210	—	—	465 601,37	1 366 684,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
179	—	—	465 617,55	1 366 676,02			
122	—	—	465 631,73	1 366 702,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
122	121	18,55	—	согласовано
121	120	18,60		
120	н27У	29,63		
н27У	210	18,61		
210	179	18,30		
179	122	30,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:37 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,110 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,110,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 110,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:105
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:37 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:82 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	—	—	465 742,67	1 366 691,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
193	—	—	465 725,81	1 366 700,51			
195	—	—	465 715,73	1 366 705,84			
166	—	—	465 706,86	1 366 689,35			
15	—	—	465 733,46	1 366 674,95			Долговременный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
14	—	—	465 742,67	1 366 691,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:82 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	193	19,07	—	согласовано
193	195	11,40		
195	166	18,72		
166	15	30,25		
15	14	19,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:82 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 73
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$573 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(573,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0202005:125		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:82 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:77 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	465 721,34	1 366 641,98	465 721,34	1 366 641,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$ $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$ $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	—
217	465 729,59	1 366 637,27	465 729,59	1 366 637,27			
186	465 759,64	1 366 658,86	465 759,64	1 366 658,86			
10	465 735,80	1 366 671,53	465 735,80	1 366 671,53			
9	465 721,34	1 366 641,98	465 721,34	1 366 641,98			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:77 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
9	217	9,50	—	согласовано
217	186	37,00		
186	10	27,00		
10	9	32,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:77 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 78
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$604 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(604,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	604,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:77 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:58 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	—	—	465 786,09	1 366 766,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
55	465 786,09	1 366 766,21	—	—		0,20	
54	465 765,86	1 366 776,40	465 765,86	1 366 776,40		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
155	465 753,53	1 366 752,36	465 753,53	1 366 752,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
205	465 772,87	1 366 742,42	465 772,87	1 366 742,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
56	—	—	465 786,09	1 366 766,20		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:58 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	54	22,66	—	согласовано
54	155	27,02		
155	205	21,74		
205	56	27,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:58 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 57
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$602 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(602,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	602,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:109
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП № 202486004/2359, документ выдан Северский РОСП Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Северский РОСП № 202486690/2359, документ выдан Северский РОСП Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 145083315/2359, документ выдан Северский РОСП
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:58 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:542

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	—	—	465 663,31	1 366 762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
208	—	—	465 676,99	1 366 789,68			
н18У	—	—	465 660,26	1 366 797,45			
н16У	—	—	465 647,07	1 366 771,44			
92	—	—	465 663,31	1 366 762,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:542

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
92	208	30,05	—	согласовано
208	н18У	18,45		
н18У	н16У	29,16		
н16У	92	18,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:542

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 24
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$544 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(544,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:542</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:103

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	—	—	465 689,10	1 366 719,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
30	—	—	465 680,67	1 366 703,01			Долговременный межевой знак
166	—	—	465 706,86	1 366 689,35			
195	—	—	465 715,73	1 366 705,84			
194	—	—	465 707,46	1 366 710,21			
31	—	—	465 689,10	1 366 719,85			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:103

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	30	18,83	—	согласовано
30	166	29,54		
166	195	18,72		
195	194	9,35		
194	31	20,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:103

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 47
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$560 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(560,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:714
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:103</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:94			:
Система координат			МСК-23, зона 1		Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
154	465 779,19	1 366 809,26	465 779,19	1 366 809,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
н29У	—	—	465 779,75	1 366 810,36				
н22У	—	—	465 763,59	1 366 819,32				
219	465 763,37	1 366 818,96	—	—		0,00		
168	—	—	465 759,50	1 366 811,60		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$		
167	465 753,30	1 366 799,81	465 753,30	1 366 799,81				
70	465 747,56	1 366 790,46	465 747,56	1 366 790,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н13У	—	—	465 763,79	1 366 782,35				
220	465 764,45	1 366 782,01	—	—		—		
154	465 779,19	1 366 809,26	465 779,19	1 366 809,26		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:94			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			

1	2	3	4	5
154	н29У	1,23	—	согласовано
н29У	н22У	18,48		
н22У	168	8,74		
168	167	13,32		
167	70	10,97		
70	н13У	18,14		
н13У	154	31,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:94 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 52
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$590 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(590,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0501000:2461
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Запрещение. Обременение возникает на основании: Выписка из Федеральной службы судебных приставов № 195010488/2359, документ выдан Северский РОСП СПИ Слисенко Ян Эдуардович Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 191491321/2359, документ выдан Северский РОСП Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 153084305/2359, документ выдан Северский РОСП Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 151383599/2359, документ выдан Северский РОСП
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:94</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:93		:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
221	465 611,25	1 366 823,78	465 611,25	1 366 823,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—	
н30У	—	—	465 611,00	1 366 823,93		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
99	465 597,77	1 366 797,45	465 597,77	1 366 797,45				
98	465 613,76	1 366 788,26	465 613,76	1 366 788,26				
222	465 627,57	1 366 814,61	465 627,57	1 366 814,61				
221	465 611,25	1 366 823,78	465 611,25	1 366 823,78		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:93		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
221	н30У	0,29	—		согласовано			
н30У	99	29,60						
99	98	18,44						
98	222	29,75						
222	221	18,72						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:93		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$555 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:543
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:93 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:91 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	465 759,75	1 366 718,25	465 759,75	1 366 718,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
42	465 778,37	1 366 707,94	465 778,37	1 366 707,94			
161	465 791,85	1 366 732,43	—	—		—	
160	—	—	465 791,84	1 366 732,43		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
205	465 772,87	1 366 742,42	465 772,87	1 366 742,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
43	465 759,75	1 366 718,25	465 759,75	1 366 718,25		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:91 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	42	21,28	—	согласовано
42	160	27,95		
160	205	21,44		
205	43	27,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:91 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 62
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$592 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(592,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	592,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:2873
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:91:

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:87:

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
114	—	—	465 617,16	1 366 714,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
198	—	—	465 630,53	1 366 741,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
223	—	—	465 628,19	1 366 742,64		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
184	—	—	465 614,35	1 366 750,02		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
115	—	—	465 600,58	1 366 723,13			
114	—	—	465 617,16	1 366 714,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:87 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
114	198	29,99	—	согласовано
198	223	2,65		
223	184	15,68		
184	115	30,21		
115	114	18,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:87 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$557 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(557,00)} = 17$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:87 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:26 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	—	—	465 568,29	1 366 701,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н27У	—	—	465 585,11	1 366 693,63			
120	—	—	465 598,85	1 366 719,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
119	—	—	465 582,48	1 366 728,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н28У	—	—	465 568,29	1 366 701,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н27У	18,48	—	согласовано
н27У	120	29,63		
120	119	18,43		
119	н28У	30,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$555 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0202005:121		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:26 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:95 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	—	—	465 797,51	1 366 693,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
38	—	—	465 795,38	1 366 694,37			
н24У	—	—	465 781,90	1 366 670,76			
191	—	—	465 781,75	1 366 670,49		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
190	—	—	465 797,13	1 366 662,72			
н31У	—	—	465 810,11	1 366 663,87			
н3У	—	—	465 819,52	1 366 683,09		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	465 807,11	1 366 689,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
39	—	—	465 797,51	1 366 693,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:95 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	38	2,42	—	согласовано
38	н24У	27,19		
н24У	191	0,31		
191	190	17,23		
190	н31У	13,03		
н31У	н3У	21,40		
н3У	н2У	14,01		
н2У	39	10,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:95 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 72
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$735 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(735,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	717,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	18

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:135
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:95 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:35 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	465 778,37	1 366 707,94	465 778,37	1 366 707,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
40	465 799,29	1 366 696,83	465 799,29	1 366 696,83			
204	465 800,97	1 366 700,46	465 800,97	1 366 700,46		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
162	465 811,20	1 366 722,53	465 811,20	1 366 722,53			
161	465 791,85	1 366 732,43	—	—		—	

1	2	3	4	5	6	7	8
160	—	—	465 791,84	1 366 732,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
42	465 778,37	1 366 707,94	465 778,37	1 366 707,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
42	40	23,69	—	согласовано
40	204	4,00		
204	162	24,33		
162	160	21,74		
160	42	27,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:35 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 66
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$639 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(639,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	639,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства

1	2				3			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:35 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:68 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
216	—	—	465 568,11	1 366 700,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н28У	—	—	465 568,29	1 366 701,28			
119	—	—	465 582,48	1 366 728,35			
118	—	—	465 566,57	1 366 737,70			
н32У	—	—	465 561,15	1 366 729,98			
224	—	—	465 551,74	1 366 709,68			
216	—	—	465 568,11	1 366 700,94		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:68 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
216	н28У	0,38	—	согласовано
н28У	119	30,56		
119	118	18,45		
118	н32У	9,43		
н32У	224	22,37		
224	216	18,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:68 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				598 ± 17,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(598,00)} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				555,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				43		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0000000:2778		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:68 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:33 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
76	465 675,76	1 366 827,76	465 675,76	1 366 827,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
75	465 692,56	1 366 818,84	465 692,56	1 366 818,84			
209	465 706,29	1 366 846,71	465 706,29	1 366 846,71		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
199	465 689,63	1 366 853,37	465 689,63	1 366 853,37		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
76	465 675,76	1 366 827,76	465 675,76	1 366 827,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
76	75	19,02	—	согласовано
75	209	31,07		
209	199	17,94		
199	76	29,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:33 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 22
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$555 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:1201000:1051
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:33 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:10

: Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	465 613,76	1 366 788,26	465 613,76	1 366 788,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
97	465 630,46	1 366 779,46	465 630,46	1 366 779,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
144	465 644,00	1 366 805,73	465 644,00	1 366 805,73		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
142	—	—	465 643,69	1 366 805,90		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
222	465 627,57	1 366 814,61	465 627,57	1 366 814,61		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
98	465 613,76	1 366 788,26	465 613,76	1 366 788,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:10

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
98	97	18,88	—	согласовано
97	144	29,55		
144	142	0,35		
142	222	18,32		
222	98	29,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:10

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 10
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$557 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(557,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:2365
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:10 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:31 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
104	465 644,50	1 366 767,57	465 644,50	1 366 767,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
103	465 630,06	1 366 775,34	465 630,06	1 366 775,34			—
102	465 628,30	1 366 776,29	465 628,30	1 366 776,29			
185	465 615,36	1 366 751,92	465 615,36	1 366 751,92			

1	2	3	4	5	6	7	8
184	465 614,35	1 366 750,02	465 614,35	1 366 750,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
223	465 628,19	1 366 742,64	465 628,19	1 366 742,64		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
198	465 630,53	1 366 741,39	465 630,53	1 366 741,39		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
225	465 633,28	1 366 746,55	465 633,28	1 366 746,55		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
104	465 644,50	1 366 767,57	465 644,50	1 366 767,57		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
104	103	16,40	—	согласовано
103	102	2,00		
102	185	27,59		
185	184	2,15		
184	223	15,68		
223	198	2,65		
198	225	5,85		
225	104	23,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 18
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$546 \pm 16,00$

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(546,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:116
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:31</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:24

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	465 690,79	1 366 815,52	465 690,79	1 366 815,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
84	465 674,48	1 366 824,53	465 674,48	1 366 824,53			
211	—	—	465 673,92	1 366 823,54			
н19У	—	—	465 659,69	1 366 798,43			
141	465 659,38	1 366 797,86	465 659,38	1 366 797,86			
н18У	—	—	465 660,26	1 366 797,45			
208	465 676,99	1 366 789,68	465 676,99	1 366 789,68			
85	465 690,79	1 366 815,52	465 690,79	1 366 815,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:24

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	84	18,63	—	согласовано
84	211	1,14		
211	н19У	28,86		
н19У	141	0,65		

1	2	3	4	5
141	н18У	0,97	—	согласовано
н18У	208	18,45		
208	85	29,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$570 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(570,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	570,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:1201000:1023
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:24 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:12 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
135	465 537,97	1 366 683,20	465 537,97	1 366 683,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
134	465 554,14	1 366 674,68	465 554,14	1 366 674,68			
216	465 568,11	1 366 700,94	465 568,11	1 366 700,94			
224	465 551,74	1 366 709,68	465 551,74	1 366 709,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
135	465 537,97	1 366 683,20	465 537,97	1 366 683,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
135	134	18,28	—	согласовано
134	216	29,74		
216	224	18,56		
224	135	29,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$549 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(549,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:117
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:12:

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:17:

Система координат МСК-23, зона 1Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	465 703,83	1 366 749,86	465 703,83	1 366 749,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
47	465 704,78	1 366 747,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н9У	—	—	465 705,07	1 366 748,31		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н8У	—	—	465 706,73	1 366 746,89		0,20	
226	465 723,40	1 366 737,21	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н7У	—	—	465 723,44	1 366 738,09		0,20	
157	465 734,87	1 366 761,91	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н21У	—	—	465 734,61	1 366 762,30		0,20	
49	465 716,19	1 366 772,02	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н10У	—	—	465 715,14	1 366 772,64		0,20	
48	465 703,83	1 366 749,86	465 703,83	1 366 749,86		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
48	н9У	1,98	—	согласовано
н9У	н8У	2,18		
н8У	н7У	18,89		
н7У	н21У	26,66		
н21У	н10У	22,05		
н10У	48	25,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 45
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$596 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(596,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	596,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:118
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:17 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:21 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	—	—	465 567,95	1 366 739,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
116	—	—	465 584,19	1 366 731,65			
183	—	—	465 598,21	1 366 758,49			
н33У	—	—	465 581,25	1 366 767,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	465 572,27	1 366 750,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
117	—	—	465 567,95	1 366 739,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
117	116	18,25	—	согласовано
116	183	30,28		
183	н33У	19,13		
н33У	н34У	18,82		
н34У	117	11,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$580 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(580,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				23:26:0202005:119		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:21 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:14 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
108	465 694,21	1 366 741,51	465 694,21	1 366 741,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$ $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$ $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
107	—	—	465 692,55	1 366 742,73			
106	465 677,59	1 366 750,49	465 677,59	1 366 750,49			
181	465 663,88	1 366 724,17	465 663,88	1 366 724,17			
109	465 680,61	1 366 715,20	465 680,61	1 366 715,20			
108	465 694,21	1 366 741,51	465 694,21	1 366 741,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:14		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
108	107	2,06	—	согласовано		
107	106	16,85				
106	181	29,68				
181	109	18,98				
109	108	29,62				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:14		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 39			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		564 ± 8,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(564,00) = 8			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		555,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		9			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 300 Рмакс = 1 500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		23:26:0202005:129; 23:26:0000000:1539			

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:14 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:32 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
132	—	—	465 587,47	1 366 657,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
210	—	—	465 601,37	1 366 684,57			

1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	465 585,11	1 366 693,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н17У	—	—	465 571,38	1 366 666,67			
133	—	—	465 573,22	1 366 665,83			
132	—	—	465 587,47	1 366 657,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
132	210	30,02	—	согласовано
210	н27У	18,61		
н27У	н17У	30,25		
н17У	133	2,02		
133	132	16,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$555 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00

1	2	3					
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0					
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500					
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства					
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—					
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования					
10.	Иные сведения	—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:32 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:80 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости					определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ	
	X	Y				X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
178	—	—	465 634,15	1 366 667,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н23У	—	—	465 633,65	1 366 667,72			
129	—	—	465 617,94	1 366 636,90			
128	—	—	465 634,38	1 366 632,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
127	—	—	465 636,07	1 366 632,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
126	—	—	465 639,01	1 366 634,57			
125	—	—	465 651,10	1 366 658,38			
178	—	—	465 634,15	1 366 667,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:80 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
178	н23У	0,57	—	согласовано
н23У	129	34,59		
129	128	16,98		
128	127	1,70		
127	126	3,39		
126	125	26,70		
125	178	19,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:80 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 42
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$634 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(634,00)} = 18$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	553,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	81
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1693
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:80 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:15 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	465 661,05	1 366 759,07	465 661,05	1 366 759,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
104	465 644,50	1 366 767,57	465 644,50	1 366 767,57			
225	—	—	465 633,28	1 366 746,55		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
198	465 630,53	1 366 741,39	465 630,53	1 366 741,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
182	465 647,19	1 366 732,66	465 647,19	1 366 732,66			
105	465 661,05	1 366 759,07	465 661,05	1 366 759,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
105	104	18,61	—	согласовано
104	225	23,83		
225	198	5,85		
198	182	18,81		
182	105	29,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 25
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$557 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(557,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1065
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:15 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:16

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	465 664,53	1 366 670,99	465 664,53	1 366 670,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
н1У	—	—	465 656,01	1 366 655,02			—
27	465 655,72	1 366 654,22	465 655,72	1 366 654,22			
197	465 681,60	1 366 640,99	465 681,60	1 366 640,99			
196	465 687,54	1 366 652,72	465 687,54	1 366 652,72			
172	465 690,49	1 366 658,19	465 690,49	1 366 658,19			
28	465 664,53	1 366 670,99	465 664,53	1 366 670,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:16

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	н1У	18,10	—	согласовано
н1У	27	0,85		
27	197	29,07		
197	196	13,15		
196	172	6,21		
172	28	28,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:26:0202005:16</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 50
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$555 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:113
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3					
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:16 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0201000:90 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
80	—	—	465 624,99	1 366 855,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
79	—	—	465 643,78	1 366 845,47			
228	—	—	465 657,69	1 366 872,06			
н35У	—	—	465 658,61	1 366 873,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	465 639,67	1 366 883,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
80	—	—	465 624,99	1 366 855,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0201000:90 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
80	79	21,19	—	согласовано
79	228	30,01		
228	н35У	1,95		
н35У	н36У	21,34		
н36У	80	31,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0201000:90 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$679 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(679,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	571,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	108
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0201000:90 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:20 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100	—	—	465 596,20	1 366 792,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н37У	—	—	465 595,82	1 366 793,15			
н33У	—	—	465 581,25	1 366 767,35			
183	—	—	465 598,21	1 366 758,49			
101	—	—	465 612,09	1 366 785,09			
100	—	—	465 596,20	1 366 792,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:20		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
100	н37У	0,43	—	согласовано		
н37У	н33У	29,63				
н33У	183	19,13				
183	101	30,00				
101	100	17,72				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0202005:20		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 4			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		555 ± 16,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(555,00) = 16			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		555,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:20 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:92 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
96	465 629,72	1 366 778,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
95	465 631,50	1 366 777,13	—	—			
94	465 645,21	1 366 770,11	—	—			
93	465 646,14	1 366 771,94	465 646,14	1 366 771,94		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
n16Y	—	—	465 647,07	1 366 771,44			
n18Y	—	—	465 660,26	1 366 797,45			
141	465 659,38	1 366 797,86	465 659,38	1 366 797,86			
n19Y	—	—	465 659,69	1 366 798,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	465 644,29	1 366 806,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
142	—	—	465 643,69	1 366 805,90			
143	465 645,78	1 366 804,82	—	—		0,00	
144	465 644,00	1 366 805,73	465 644,00	1 366 805,73		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
97	465 630,46	1 366 779,46	465 630,46	1 366 779,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
96	465 629,72	1 366 778,04	—	—		0,20	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:92	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
93	н16У	1,06	—		согласовано		
н16У	н18У	29,16					
н18У	141	0,97					
141	н19У	0,65					
н19У	н20У	17,62					
н20У	142	1,24					
142	144	0,35					
144	97	29,55					
97	93	17,39					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:92	:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 17			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$555 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:139
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи не завершенного строительством дома и земельного участка
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0202005:92</u> :		

1.	—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:124		:		
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
н17У	—	—	465 571,38	1 366 666,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—			
н27У	—	—	465 585,11	1 366 693,63						
н28У	—	—	465 568,29	1 366 701,28						
216	—	—	465 568,11	1 366 700,94						
134	—	—	465 554,14	1 366 674,68						
н17У	—	—	465 571,38	1 366 666,67						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0202005:124		:		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.									
1	2	3	4			5				
н17У	н27У	30,25	—			согласовано				
н27У	н28У	18,48								
н28У	216	0,38								
216	134	29,74								
134	н17У	19,01								

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:124 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$565 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(565,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:124 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:554		
Система координат		МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	465 851,13	1 366 732,77	465 851,13	1 366 732,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
229	465 836,80	1 366 740,01	465 836,80	1 366 740,01			
230	465 824,21	1 366 716,00	465 824,21	1 366 716,00			
203	465 829,97	1 366 713,11	465 829,97	1 366 713,11			
н25У	—	—	465 833,54	1 366 711,32			
218	465 837,12	1 366 709,52	465 837,12	1 366 709,52			
60	465 851,13	1 366 732,77	465 851,13	1 366 732,77			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:554		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
60	229	16,06	—		согласовано		
229	230	27,11					
230	203	6,44					
203	н25У	3,99					
н25У	218	4,01					
218	60	27,14					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:26:0202005:554</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$413 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(413,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	413,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3					
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:554 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:553 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
162	465 811,20	1 366 722,53	465 811,20	1 366 722,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
230	465 824,21	1 366 716,00	465 824,21	1 366 716,00		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
229	465 836,80	1 366 740,01	465 836,80	1 366 740,01			
59	465 822,22	1 366 747,38	465 822,22	1 366 747,38			

1	2	3	4	5	6	7	8
162	465 811,20	1 366 722,53	465 811,20	1 366 722,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:553 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
162	230	14,56	—		согласовано		
230	229	27,11					
229	59	16,34					
59	162	27,18					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:553 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				419 ± 14,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(419,00)} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				419,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:553 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:97			
Система координат		МСК-23, зона 1			Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	465 533,18	1 366 648,15	465 533,18	1 366 648,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
2	465 533,46	1 366 641,89	465 533,46	1 366 641,89				
3	465 577,53	1 366 642,53	465 577,53	1 366 642,53				
4	465 669,19	1 366 622,46	465 669,19	1 366 622,46				
5	465 698,95	1 366 622,13	465 698,95	1 366 622,13				
н38У	—	—	465 702,08	1 366 623,42				
6	465 707,99	1 366 625,85	465 707,99	1 366 625,85		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$		
7	465 723,17	1 366 633,54	465 723,17	1 366 633,54				
8	465 718,51	1 366 636,21	465 718,51	1 366 636,21				$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
9	—	—	465 721,34	1 366 641,98				
10	465 735,80	1 366 671,53	465 735,80	1 366 671,53				

1	2	3	4	5	6	7	8
11	465 745,34	1 366 689,30	465 745,34	1 366 689,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
12	465 746,15	1 366 689,84	465 746,15	1 366 689,84			
13	465 744,58	1 366 690,56	465 744,58	1 366 690,56			
14	465 742,67	1 366 691,60	465 742,67	1 366 691,60			Долговременный межевой знак
15	465 733,46	1 366 674,95	465 733,46	1 366 674,95			
16	465 723,84	1 366 656,34	465 723,84	1 366 656,34			
17	465 714,33	1 366 638,46	465 714,33	1 366 638,46			—
18	465 711,98	1 366 634,77	465 711,98	1 366 634,77			
19	465 709,64	1 366 631,95	465 709,64	1 366 631,95			
20	465 705,74	1 366 628,76	465 705,74	1 366 628,76			
21	465 697,12	1 366 625,59	465 697,12	1 366 625,59			
22	465 694,40	1 366 624,93	465 694,40	1 366 624,93			
23	465 687,22	1 366 625,31	465 687,22	1 366 625,31			
24	465 674,47	1 366 626,63	465 674,47	1 366 626,63			
25	465 646,17	1 366 631,14	465 646,17	1 366 631,14			
26	465 649,01	1 366 639,20	465 649,01	1 366 639,20			
27	465 655,72	1 366 654,22	465 655,72	1 366 654,22			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	465 656,01	1 366 655,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
28	465 664,53	1 366 670,99	465 664,53	1 366 670,99			-
29	465 672,78	1 366 687,47	465 672,78	1 366 687,47			
30	465 680,67	1 366 703,01	465 680,67	1 366 703,01			
31	465 689,10	1 366 719,85	465 689,10	1 366 719,85			
32	465 700,60	1 366 742,84	465 700,60	1 366 742,84			
33	465 703,08	1 366 744,40	465 703,08	1 366 744,40			
34	465 720,47	1 366 735,38	465 720,47	1 366 735,38			
35	465 739,16	1 366 725,19	465 739,16	1 366 725,19			
36	465 757,13	1 366 715,16	465 757,13	1 366 715,16			
37	465 775,58	1 366 704,86	465 775,58	1 366 704,86			
38	465 795,38	1 366 694,37	465 795,38	1 366 694,37			
39	465 797,51	1 366 693,22	465 797,51	1 366 693,22			
н2У	—	—	465 807,11	1 366 689,59			
н3У	—	—	465 819,52	1 366 683,09			
н4У	—	—	465 821,28	1 366 686,69			
н5У	—	—	465 808,75	1 366 693,25			

1	2	3	4	5	6	7	8
40	—	—	465 799,29	1 366 696,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	—
41	465 799,19	1 366 696,83	—	—		0,20	
42	465 778,37	1 366 707,94	465 778,37	1 366 707,94		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
43	465 759,75	1 366 718,25	465 759,75	1 366 718,25		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
44	—	—	465 741,91	1 366 728,02			
45	465 741,61	1 366 727,39	465 741,61	1 366 727,39			
46	465 723,40	1 366 737,21	465 723,40	1 366 737,21			
н6У	—	—	465 723,08	1 366 737,37			
н7У	—	—	465 723,44	1 366 738,09			
н8У	—	—	465 706,73	1 366 746,89		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н9У	—	—	465 705,07	1 366 748,31			
47	465 704,78	1 366 747,97	—	—			
48	465 703,83	1 366 749,86	465 703,83	1 366 749,86			
49	465 716,19	1 366 772,02	—	—			
н10У	—	—	465 715,14	1 366 772,64			
50	465 726,08	1 366 791,69	465 726,08	1 366 791,69		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
51	465 732,51	1 366 793,16	465 732,51	1 366 793,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	465 745,78	1 366 786,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
53	465 747,99	1 366 785,38	465 747,99	1 366 785,38			
н12У	—	—	465 765,27	1 366 776,71			
54	465 765,86	1 366 776,40	465 765,86	1 366 776,40			
55	465 786,09	1 366 766,21	—	—		0,20	
56	—	—	465 786,09	1 366 766,20		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
57	—	—	465 804,75	1 366 757,34			
58	465 804,75	1 366 757,35	—	—		0,20	
59	465 822,22	1 366 747,38	465 822,22	1 366 747,38			
229	—	—	465 836,80	1 366 740,01		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
60	465 851,13	1 366 732,77	465 851,13	1 366 732,77			
61	465 853,32	1 366 736,74	465 853,32	1 366 736,74			
62	—	—	465 841,63	1 366 742,58		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
63	465 835,79	1 366 745,50	465 835,79	1 366 745,50		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
64	—	—	465 829,96	1 366 748,41		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
65	465 818,17	1 366 754,30	465 818,17	1 366 754,30			
66	465 801,16	1 366 763,01	465 801,16	1 366 763,01		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
67	465 800,01	1 366 763,32	465 800,01	1 366 763,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
68	465 782,18	1 366 773,00	465 782,18	1 366 773,00			
н13У	—	—	465 763,79	1 366 782,35			
69	465 764,54	1 366 781,96	—	—		0,20	
70	—	—	465 747,56	1 366 790,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
71	465 747,50	1 366 790,45	—	—		0,20	
72	—	—	465 727,57	1 366 800,50		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
73	465 727,36	1 366 800,55	—	—		0,20	
74	465 708,18	1 366 811,27	465 708,18	1 366 811,27		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
75	465 692,56	1 366 818,84	465 692,56	1 366 818,84			
76	465 675,76	1 366 827,76	465 675,76	1 366 827,76			
77	465 660,15	1 366 836,80	465 660,15	1 366 836,80			
78	465 643,96	1 366 845,38	465 643,96	1 366 845,38			
79	—	—	465 643,78	1 366 845,47			
80	465 624,99	1 366 855,27	465 624,99	1 366 855,27			
81	465 624,13	1 366 850,86	465 624,13	1 366 850,86			
82	—	—	465 624,98	1 366 850,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
83	465 641,69	1 366 842,01	465 641,69	1 366 842,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
232	465 658,14	1 366 833,02	—	—		—	
н14У	—	—	465 658,25	1 366 833,00		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н15У	—	—	465 658,16	1 366 832,83			
84	465 674,48	1 366 824,53	465 674,48	1 366 824,53			
85	465 690,79	1 366 815,52	465 690,79	1 366 815,52			
86	465 706,03	1 366 807,16	465 706,03	1 366 807,16			
87	465 721,99	1 366 797,88	465 721,99	1 366 797,88			
88	465 722,02	1 366 795,81	465 722,02	1 366 795,81			
89	465 709,99	1 366 772,28	465 709,99	1 366 772,28			
90	465 695,96	1 366 745,98	465 695,96	1 366 745,98			
91	465 679,88	1 366 754,28	465 679,88	1 366 754,28			
92	465 663,31	1 366 762,92	465 663,31	1 366 762,92			
н16У	—	—	465 647,07	1 366 771,44			
93	465 646,14	1 366 771,94	465 646,14	1 366 771,94			
94	465 645,21	1 366 770,11	—	—			
95	465 631,50	1 366 777,13	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
96	465 629,72	1 366 778,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
97	465 630,46	1 366 779,46	465 630,46	1 366 779,46		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
98	465 613,76	1 366 788,26	465 613,76	1 366 788,26			
99	465 597,77	1 366 797,45	465 597,77	1 366 797,45			
100	465 596,20	1 366 792,94	465 596,20	1 366 792,94			
101	465 612,09	1 366 785,09	465 612,09	1 366 785,09			
102	465 628,30	1 366 776,29	465 628,30	1 366 776,29			
103	465 630,06	1 366 775,34	465 630,06	1 366 775,34			
104	465 644,50	1 366 767,57	465 644,50	1 366 767,57			-
105	465 661,05	1 366 759,07	465 661,05	1 366 759,07			
106	465 677,59	1 366 750,49	465 677,59	1 366 750,49			—
107	465 692,55	1 366 742,73	465 692,55	1 366 742,73			
108	465 694,21	1 366 741,51	465 694,21	1 366 741,51			
109	465 680,61	1 366 715,20	465 680,61	1 366 715,20			
110	465 667,34	1 366 689,12	465 667,34	1 366 689,12			
111	465 666,08	1 366 688,62	465 666,08	1 366 688,62			
112	465 650,30	1 366 696,98	465 650,30	1 366 696,98			

1	2	3	4	5	6	7	8
113	465 633,77	1 366 705,74	465 633,77	1 366 705,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
114	465 617,16	1 366 714,54	465 617,16	1 366 714,54			
115	465 600,58	1 366 723,13	465 600,58	1 366 723,13			
116	465 584,19	1 366 731,65	465 584,19	1 366 731,65			
117	465 567,95	1 366 739,97	465 567,95	1 366 739,97			
118	465 566,57	1 366 737,70	465 566,57	1 366 737,70			
119	465 582,48	1 366 728,35	465 582,48	1 366 728,35			
120	465 598,85	1 366 719,88	465 598,85	1 366 719,88			
121	465 615,31	1 366 711,21	465 615,31	1 366 711,21			
122	465 631,73	1 366 702,57	465 631,73	1 366 702,57			
123	465 648,10	1 366 694,03	465 648,10	1 366 694,03			
124	465 664,64	1 366 684,10	465 664,64	1 366 684,10			
125	465 651,10	1 366 658,38	465 651,10	1 366 658,38			
126	465 639,01	1 366 634,57	465 639,01	1 366 634,57			
127	465 636,07	1 366 632,89	465 636,07	1 366 632,89			
128	465 634,38	1 366 632,67	465 634,38	1 366 632,67			
129	465 617,94	1 366 636,90	465 617,94	1 366 636,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
130	465 600,34	1 366 642,54	465 600,34	1 366 642,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
131	465 582,34	1 366 647,93	465 582,34	1 366 647,93			
132	465 587,47	1 366 657,96	465 587,47	1 366 657,96			
133	465 573,22	1 366 665,83	465 573,22	1 366 665,83			
н17У	—	—	465 571,38	1 366 666,67			
134	465 554,14	1 366 674,68	465 554,14	1 366 674,68		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
135	465 537,97	1 366 683,20	465 537,97	1 366 683,20			
136	465 535,61	1 366 679,60	465 535,61	1 366 679,60			
137	—	—	465 540,50	1 366 677,26			
138	465 563,62	1 366 666,21	465 563,62	1 366 666,21			
139	465 555,28	1 366 649,00	465 555,28	1 366 649,00			
140	—	—	465 534,10	1 366 648,18		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
1	465 533,18	1 366 648,15	465 533,18	1 366 648,15	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:97

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6,27	—	согласовано
2	3	44,07		
3	4	93,83		
4	5	29,76		
5	н38У	3,39		

1	2	3	4	5
н38У	6	6,39	—	согласовано
6	7	17,02		
7	8	5,37		
8	9	6,43		
9	10	32,90		
10	11	20,17		
11	12	0,97		
12	13	1,73		
13	14	2,17		
14	15	19,03		
15	16	20,95		
16	17	20,25		
17	18	4,37		
18	19	3,66		
19	20	5,04		
20	21	9,18		
21	22	2,80		
22	23	7,19		
23	24	12,82		
24	25	28,66		
25	26	8,55		
26	27	16,45		
27	н1У	0,85		
н1У	28	18,10		
28	29	18,43		
29	30	17,43		
30	31	18,83		
31	32	25,71		
32	33	2,93		
33	34	19,59		
34	35	21,29		
35	36	20,58		
36	37	21,13		
37	38	22,41		

1	2	3	4	5
38	39	2,42	—	согласовано
39	н2У	10,26		
н2У	н3У	14,01		
н3У	н4У	4,01		
н4У	н5У	14,14		
н5У	40	10,11		
40	42	23,69		
42	43	21,28		
43	44	20,34		
44	45	0,70		
45	46	20,69		
46	н6У	0,36		
н6У	н7У	0,80		
н7У	н8У	18,89		
н8У	н9У	2,18		
н9У	48	1,98		
48	н10У	25,43		
н10У	50	21,97		
50	51	6,60		
51	н11У	14,87		
н11У	53	2,45		
53	н12У	19,33		
н12У	54	0,67		
54	56	22,66		
56	57	20,66		
57	59	20,11		
59	229	16,34		
229	60	16,06		
60	61	4,53		
61	62	13,07		
62	63	6,53		
63	64	6,52		
64	65	13,18		
65	66	19,11		

1	2	3	4	5
66	67	1,19	—	согласовано
67	68	20,29		
68	н13У	20,63		
н13У	70	18,14		
70	72	22,37		
72	74	22,18		
74	75	17,36		
75	76	19,02		
76	77	18,04		
77	78	18,32		
78	79	0,20		
79	80	21,19		
80	81	4,49		
81	82	0,95		
82	83	18,71		
83	н14У	18,85		
н14У	н15У	0,19		
н15У	84	18,31		
84	85	18,63		
85	86	17,38		
86	87	18,46		
87	88	2,07		
88	89	26,43		
89	90	29,81		
90	91	18,10		
91	92	18,69		
92	н16У	18,34		
н16У	93	1,06		
93	97	17,39		
97	98	18,88		
98	99	18,44		
99	100	4,78		
100	101	17,72		
101	102	18,44		

1	2	3	4	5
102	103	2,00	—	согласовано
103	104	16,40		
104	105	18,61		
105	106	18,63		
106	107	16,85		
107	108	2,06		
108	109	29,62		
109	110	29,26		
110	111	1,36		
111	112	17,86		
112	113	18,71		
113	114	18,80		
114	115	18,67		
115	116	18,47		
116	117	18,25		
117	118	2,66		
118	119	18,45		
119	120	18,43		
120	121	18,60		
121	122	18,55		
122	123	18,46		
123	124	19,29		
124	125	29,07		
125	126	26,70		
126	127	3,39		
127	128	1,70		
128	129	16,98		
129	130	18,48		
130	131	18,79		
131	132	11,27		
132	133	16,28		
133	н17У	2,02		
н17У	134	19,01		
134	135	18,28		

1	2	3	4	5
135	136	4,30	—	согласовано
136	137	5,42		
137	138	25,62		
138	139	19,12		
139	140	21,20		
140	1	0,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$5\,197 \pm 50,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(5\,197,00)} = 50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	5 084,00
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	113
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации дорог общего пользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:97 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:55 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
155	465 753,53	1 366 752,36	465 753,53	1 366 752,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
156	465 765,86	1 366 776,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н12У	—	—	465 765,27	1 366 776,71		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
53	—	—	465 747,99	1 366 785,38			
52	465 746,74	1 366 786,01	—	—		0,20	
н11У	—	—	465 745,78	1 366 786,44		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н21У	—	—	465 734,61	1 366 762,30			
157	465 734,87	1 366 761,91	—	—		0,20	
155	465 753,53	1 366 752,36	465 753,53	1 366 752,36		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:55
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
155	н12У	27,03	—	согласовано
н12У	53	19,33		
53	н11У	2,45		
н11У	н21У	26,60		
н21У	155	21,37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:55
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 53
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$579 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(579,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	571,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:55 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:74 :

Система координат		МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	465 733,46	1 366 674,95	465 733,46	1 366 674,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Долговременный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
166	465 706,86	1 366 689,35	465 706,86	1 366 689,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	Долговременный межевой знак
165	465 698,86	1 366 673,77	—	—		0,00	
164	465 698,86	1 366 673,76	465 698,86	1 366 673,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,00$	
173	465 696,95	1 366 670,46	465 696,95	1 366 670,46			
16	465 723,84	1 366 656,34	465 723,84	1 366 656,34		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
15	465 733,46	1 366 674,95	465 733,46	1 366 674,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:74 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	166	30,25	—	согласовано
166	164	17,52		
164	173	3,81		
173	16	30,37		
16	15	20,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:74 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 74
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	639 ± 18,00

1	2				3			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(639,00)} = 18$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				639,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					23:26:0202005:74 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0202005:29 :			
Система координат					МСК-23, зона 1			
					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				

1	2	3	4	5	6	7	8
211	465 673,92	1 366 823,54	465 673,92	1 366 823,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
84	—	—	465 674,48	1 366 824,53			
н15У	—	—	465 658,16	1 366 832,83			
212	465 657,72	1 366 832,02	465 657,72	1 366 832,02			
н20У	—	—	465 644,29	1 366 806,99		0,20	
213	465 643,69	1 366 805,90	—	—		0,00	
214	465 644,00	1 366 805,73	—	—		—	
215	465 659,38	1 366 797,86	—	—			
н19У	—	—	465 659,69	1 366 798,43		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
211	465 673,92	1 366 823,54	465 673,92	1 366 823,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:29
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
211	84	1,14	—	согласовано
84	н15У	18,31		
н15У	212	0,92		
212	н20У	28,41		
н20У	н19У	17,62		
н19У	211	28,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0202005:29
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 16
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$533 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(533,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	531,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0202005:128; 23:26:0202005:133
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:29 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:86 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	465 734,87	1 366 761,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
52	465 746,74	1 366 786,01	—	—			
н11У	—	—	465 745,78	1 366 786,44		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
51	465 732,51	1 366 793,16	465 732,51	1 366 793,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
50	465 726,08	1 366 791,69	465 726,08	1 366 791,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н10У	—	—	465 715,14	1 366 772,64			
н21У	—	—	465 734,61	1 366 762,30			
49	465 716,19	1 366 772,02	—	—		0,20	
157	465 734,87	1 366 761,91	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:86

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	51	14,87	—	согласовано
51	50	6,60		
50	н10У	21,97		
н10У	н21У	22,05		
н21У	н11У	26,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0202005:86

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 44
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	540 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(540,00)} = 16$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	550,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Учётный номер зоны 23:26-6.1293. Обременение возникает на основании: Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" № 79-пр, документ выдан Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0202005:86 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:714 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	—	—	—	465 691,29	1 366 708,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н38О	—	—	—	465 694,26	1 366 713,90	—		
н39О	—	—	—	465 689,94	1 366 716,29	—		
н40О	—	—	—	465 686,98	1 366 710,95	—		
н37О	—	—	—	465 691,29	1 366 708,56	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:714 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23-17/082/2011-146			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005:103			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 47		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:714 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:129 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	—	—	—	465 675,78	1 366 741,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н42О	—	—	—	465 671,10	1 366 731,33	—		
н43О	—	—	—	465 676,82	1 366 728,59	—		
н44О	—	—	—	465 680,99	1 366 736,85	—		
н45О	—	—	—	465 678,04	1 366 738,34	—		
н46О	—	—	—	465 678,74	1 366 739,81	—		
н41О	—	—	—	465 675,78	1 366 741,21	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:129 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Условный номер 23-23/017-23/017/801/2016-2959			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005:14			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 39			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:129 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:106 :									
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н47О	—	—	—	465 815,48	1 366 735,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н48О	—	—	—	465 819,18	1 366 744,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н49О	—	—	—	465 810,31	1 366 748,03	—		
н50О	—	—	—	465 806,61	1 366 738,87	—		
н47О	—	—	—	465 815,48	1 366 735,29	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:106 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 036951, Кадастровый номер 23:26:0202005:0:8, Условный номер 23-23-17/019/2012-354
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:71
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 70
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:106 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:111:

Система координат МСК-23, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	465 674,09	1 366 682,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н52О	—	—	—	465 671,73	1 366 678,02	—		
н53О	—	—	—	465 673,26	1 366 677,27	—		
н54О	—	—	—	465 672,61	1 366 676,02	—		
н55О	—	—	—	465 683,34	1 366 670,43	—		
н56О	—	—	—	465 686,55	1 366 676,60	—		
н51О	—	—	—	465 674,09	1 366 682,85	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:111:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/027/2012-042
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:90

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 49
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:111 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2641 :		
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1		

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н57O	—	—	—	465 732,58	1 366 723,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ = 0,20
н58O	—	—	—	465 724,88	1 366 727,98	—		
н59O	—	—	—	465 719,86	1 366 718,96	—		
н60O	—	—	—	465 727,56	1 366 714,67	—		
н57O	—	—	—	465 732,58	1 366 723,69	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2641 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 03:243:002:000026540, Условный номер 23-23-17/071/2009-336			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005:56			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 55			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2641 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:99 :									
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н61О	—	—	—	465 655,61	1 366 688,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н62О	—	—	—	465 651,49	1 366 681,27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н63О	—	—	—	465 657,63	1 366 677,72	—		
н64О	—	—	—	465 661,75	1 366 684,84	—		
н61О	—	—	—	465 655,61	1 366 688,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:99 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 035675, Кадастровый номер 23:26:0202005:0:1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:50
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 41
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:99 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:127			
Система координат							МСК-23, зона 1			
Зона №							1			
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м					Радиус, м	
	X	Y	R	X					Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н77О	—	—	—	465 747,57	1 366 699,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н78О	—	—	—	465 752,84	1 366 708,56	—				
н79О	—	—	—	465 745,35	1 366 712,85	—				
н80О	—	—	—	465 740,07	1 366 703,64	—				
н77О	—	—	—	465 747,57	1 366 699,35	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:127			
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23/017-23/017/801/2016-1293					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005:60					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005					

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 59		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:127 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:109 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н81О	—	—	—	465 768,96	1 366 763,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н82О	—	—	—	465 772,27	1 366 770,26	—		
н83О	—	—	—	465 767,00	1 366 772,90	—		
н84О	—	—	—	465 763,69	1 366 766,29	—		
н81О	—	—	—	465 768,96	1 366 763,65	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:109 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 033984, Условный номер 23-23-17/096/2007-002
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:58
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 57
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:109 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:105 :

Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н85О	—	—	—	465 626,71	1 366 700,79	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н86О	—	—	—	465 619,56	1 366 704,65	—		
н87О	—	—	—	465 616,28	1 366 698,58	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н88О	—	—	—	465 623,33	1 366 694,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н85О	—	—	—	465 626,71	1 366 700,79	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:105 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 036810, Кадастровый номер 23:26:0202005:0:7
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 27
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:105 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:113		:	
Система координат							МСК-23, зона 1		Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н89О	—	—	—	465 671,36	1 366 658,04	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н90О	—	—	—	465 662,20	1 366 662,78	—				
н91О	—	—	—	465 658,94	1 366 656,48	—				
н92О	—	—	—	465 668,10	1 366 651,74	—				
н89О	—	—	—	465 671,36	1 366 658,04	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:113		:	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23-17/044/2012-077					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005:16					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005					

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 50		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:113 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:112 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н93О	—	—	—	465 796,56	1 366 757,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н94О	—	—	—	465 793,12	1 366 751,17	—		
н95О	—	—	—	465 798,57	1 366 748,09	—		
н96О	—	—	—	465 802,01	1 366 754,18	—		
н93О	—	—	—	465 796,56	1 366 757,26	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:112 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/092/2012-246
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:62
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 61
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:112 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1609 :

Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н109О	—	—	—	465 821,75	1 366 763,87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н110О	—	—	—	465 813,83	1 366 767,95	—		
н111О	—	—	—	465 810,55	1 366 761,58	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н112О	—	—	—	465 818,47	1 366 757,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н109О	—	—	—	465 821,75	1 366 763,87	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1609 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/012/2013-430
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:66
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 64
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1609 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:110		:	
Система координат							МСК-23, зона 1		Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н113О	—	—	—	465 734,26	1 366 746,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н114О	—	—	—	465 729,93	1 366 737,17	—				
н115О	—	—	—	465 740,25	1 366 732,57	—				
н116О	—	—	—	465 744,66	1 366 742,22	—				
н113О	—	—	—	465 734,26	1 366 746,65	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:110		:	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23:23:00000197351:000					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005:13					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005					

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 54			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:110 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:125 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н117О	—	—	—	465 733,66	1 366 695,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н118О	—	—	—	465 729,85	1 366 688,68	—		
н119О	—	—	—	465 736,29	1 366 685,31	—		
н120О	—	—	—	465 740,10	1 366 692,60	—		
н117О	—	—	—	465 733,66	1 366 695,97	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:125 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23/017-23/017/820/2015-8314
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:82
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 73
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:125 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:117 :

Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н121О	—	—	—	465 553,17	1 366 679,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н122О	—	—	—	465 556,48	1 366 685,67	—		
н123О	—	—	—	465 550,26	1 366 688,86	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н124О	—	—	—	465 546,95	1 366 682,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н121О	—	—	—	465 553,17	1 366 679,23	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:117 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/035/2014-136
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:117 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:121			
Система координат							МСК-23, зона 1			
Зона №							1			
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м					Радиус, м	
	X	Y	R	X					Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н125О	—	—	—	465 586,33	1 366 703,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н126О	—	—	—	465 592,47	1 366 714,87	—				
н127О	—	—	—	465 582,78	1 366 720,48	—				
н128О	—	—	—	465 576,23	1 366 709,16	—				
н125О	—	—	—	465 586,33	1 366 703,63	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:121			
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23-17/097/2014-003					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005:26					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005					

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 13			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:121 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2365 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н129О	—	—	—	465 630,21	1 366 783,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н130О	—	—	—	465 633,80	1 366 790,49	—		
н131О	—	—	—	465 627,81	1 366 793,71	—		
н132О	—	—	—	465 624,22	1 366 787,04	—		
н129О	—	—	—	465 630,21	1 366 783,82	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2365 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23:26:6.2004-152
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 10
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2365:		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:1201000:1023:		

Система координат			МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н133О	—	—	—	465 686,78	1 366 814,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н134О	—	—	—	465 680,09	1 366 818,35	—		
н135О	—	—	—	465 677,16	1 366 813,25	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н136О	—	—	—	465 683,85	1 366 809,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н133О	—	—	—	465 686,78	1 366 814,50	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:1201000:1023 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/040/2008-250
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 23
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:1201000:1023 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1235 :

Система координат			МСК-23, зона 1				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н137О	—	—	—	465 681,34	1 366 764,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н138О	—	—	—	465 671,97	1 366 769,05	—		
н139О	—	—	—	465 668,81	1 366 762,49	—		
н140О	—	—	—	465 678,37	1 366 757,90	—		
н137О	—	—	—	465 681,34	1 366 764,61	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1235 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/001/2006-379
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 31		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1235 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2431 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н141О	—	—	—	465 660,55	1 366 755,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н142О	—	—	—	465 656,03	1 366 746,15	—		
н143О	—	—	—	465 664,27	1 366 742,00	—		
н144О	—	—	—	465 667,59	1 366 748,60	—		
н145О	—	—	—	465 662,56	1 366 751,13	—		
н146О	—	—	—	465 663,77	1 366 753,50	—		
н141О	—	—	—	465 660,55	1 366 755,12	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2431 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Условный номер 23-23-17/125/2010-237			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005:42			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 32			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2431 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1749 :									
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н147О	—	—	—	465 748,95	1 366 799,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н148О	—	—	—	465 742,11	1 366 802,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н149О	—	—	—	465 739,30	1 366 797,48	—		
н150О	—	—	—	465 746,14	1 366 793,99	—		
н147О	—	—	—	465 748,95	1 366 799,49	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1749 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/091/2008-361
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202006:421
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 43
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1749 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2461:

Система координат				МСК-23, зона 1			Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н151О	—	—	—	465 764,48	1 366 818,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ = 0,20
н152О	—	—	—	465 762,42	1 366 814,68	—		
н153О	—	—	—	465 773,49	1 366 808,10	—		
н154О	—	—	—	465 771,82	1 366 804,97	—		
н155О	—	—	—	465 772,86	1 366 804,39	—		
н156О	—	—	—	465 767,41	1 366 794,61	—		
н157О	—	—	—	465 769,80	1 366 793,30	—		
н158О	—	—	—	465 778,79	1 366 809,76	—		
н151О	—	—	—	465 764,48	1 366 818,12	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2461:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/027/2012-335

1	2					3									
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005:94									
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005									
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—									
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 52									
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—									
6.	Иные сведения					—									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						23:26:0501000:2461 :									
1.	—														
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						23:26:0501000:2503 :									
Система координат						МСК-23, зона 1					Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м							
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м									
	X	Y	R	X	Y	R									
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
н159О	—	—	—	465 676,95	1 366 688,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$							
н160О	—	—	—	465 682,93	1 366 685,34	—									
н161О	—	—	—	465 685,36	1 366 690,42	—									
н162О	—	—	—	465 679,39	1 366 693,28	—									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1590	—	—	—	465 676,95	1 366 688,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2503 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Условный номер 23-23-17/021/2012-441		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005:54		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 48		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0501000:2503 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2778 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н163О	—	—	—	465 573,56	1 366 730,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ $= 0,20$
н164О	—	—	—	465 570,02	1 366 723,48	—		
н165О	—	—	—	465 575,24	1 366 720,66	—		
н166О	—	—	—	465 578,78	1 366 727,21	—		
н163О	—	—	—	465 573,56	1 366 730,03	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2778 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/064/2013-037
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:68
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 6
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2778 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2907 :

Система координат			МСК-23, зона 1				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н171О	—	—	—	465 719,80	1 366 655,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н172О	—	—	—	465 711,17	1 366 659,95	—		
н173О	—	—	—	465 707,91	1 366 654,03	—		
н174О	—	—	—	465 716,54	1 366 649,27	—		
н171О	—	—	—	465 719,80	1 366 655,19	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2907 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23:17/01:116:1490:00:02, Условный номер 23:26:02:00/00/00:3667:1001/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:114
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 75			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2907 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1539 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н175О	—	—	—	465 682,72	1 366 740,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н176О	—	—	—	465 688,81	1 366 737,14	—		
н177О	—	—	—	465 690,51	1 366 740,67	—		
н178О	—	—	—	465 684,42	1 366 743,61	—		
н175О	—	—	—	465 682,72	1 366 740,08	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1539 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Условный номер 23:17/01:116:00:00:05		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005:14		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0202005		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 39		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1539 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1693 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н97О	—	—	—	465 623,16	1 366 642,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н98О	—	—	—	465 629,77	1 366 639,56	—		
н99О	—	—	—	465 632,43	1 366 645,05	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н100О	—	—	—	465 625,82	1 366 648,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н97О	—	—	—	465 623,16	1 366 642,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1693 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/012/2013-171
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:80
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353235, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, д 42
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1693 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:128			
Система координат							МСК-23, зона 1			
Зона №							1			
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м					Радиус, м	
	X	Y	R	X					Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н73О	—	—	—	465 656,20	1 366 828,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н74О	—	—	—	465 650,87	1 366 818,32	—				
н75О	—	—	—	465 657,63	1 366 814,73	—				
н76О	—	—	—	465 662,97	1 366 824,78	—				
н73О	—	—	—	465 656,20	1 366 828,37	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:128			
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23/017-23/017/801/2016-2850					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005:29					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0202005					

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, д 16		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:128 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1065 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н227О	—	—	—	465 646,25	1 366 764,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н228О	—	—	—	465 642,76	1 366 758,36	—		
н229О	—	—	—	465 649,53	1 366 754,70	—		
н230О	—	—	—	465 653,02	1 366 761,15	—		
н227О	—	—	—	465 646,25	1 366 764,81	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1065 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/017/2005-169
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, уч 25
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1065 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1568 :

Система координат МСК 23, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н231О	—	—	—	465 746,66	1 366 674,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н186О	—	—	—	465 751,69	1 366 684,53	—		
н232О	—	—	—	465 745,98	1 366 687,37	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н233О	—	—	—	465 740,95	1 366 677,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н231О	—	—	—	465 746,66	1 366 674,40	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1568 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23:01.17:15.2003:126
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афипский пгт, Факел снт, уч 77
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1568 :

1.	—

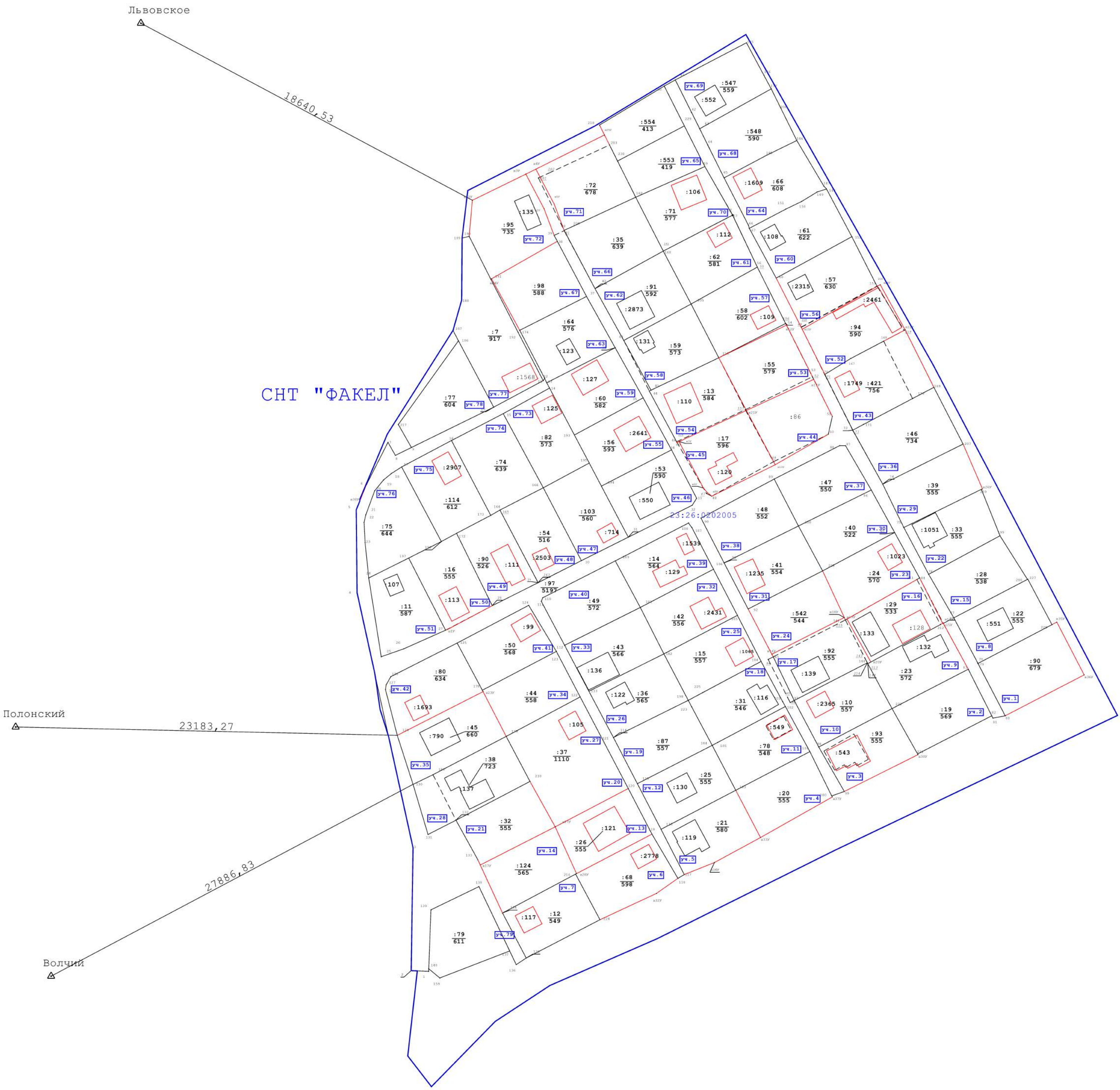
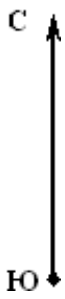
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:120		:
Система координат				МСК 23, зона 1			Зона №		1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н101О	—	—	—	465 719,52	1 366 757,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ = 0,20	
н102О	—	—	—	465 716,57	1 366 759,11	—			
н103О	—	—	—	465 714,59	1 366 755,25	—			
н104О	—	—	—	465 710,98	1 366 757,11	—			
н105О	—	—	—	465 707,96	1 366 751,23	—			
н106О	—	—	—	465 713,41	1 366 748,43	—			
н107О	—	—	—	465 714,91	1 366 751,67	—			
н108О	—	—	—	465 716,22	1 366 751,06	—			
н101О	—	—	—	465 719,52	1 366 757,59	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0202005:120		:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23-17/2027/2014-378				

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0202005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Афицкий пгт, Факел снт, д 45
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>23:26:0202005:120</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____									
с кадастровым номером _____ 23:26:0202005:543 _____ : _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)									
Система координат _____				МСК-23, зона 1			Зона № _____ 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
71749/н 65О	465 612,32	1 366 790,12	—	465 612,33	1 366 791,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
71750/н 66О	465 618,46	1 366 800,88	—	465 617,99	1 366 802,08	—			
71751/н 67О	465 609,35	1 366 806,08	—	465 608,66	1 366 806,87	—			
71752/н 68О	465 607,03	1 366 802,01	—	465 606,52	1 366 802,70	—			
71753/н 69О	465 608,30	1 366 801,29	—	465 607,82	1 366 802,04	—			
71754/н 70О	465 606,44	1 366 798,04	—	465 606,11	1 366 798,71	—			
71755/н 71О	465 607,39	1 366 797,50	—	465 607,08	1 366 798,21	—			
71756/н 72О	465 605,42	1 366 794,05	—	465 605,26	1 366 794,68	—			
71749/н 65О	465 612,32	1 366 790,12	—	465 612,33	1 366 791,06	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 23:26:0202005:543 _____ :									

1.	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке объекта капитального строительства была допущена ошибка в определении кадастровых координат точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного объекта недвижимости, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:93.									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:543 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 23:26:0202005:549 :										
Система координат _____				МСК-23, зона 1			Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
72206/н 167О	465 616,46	1 366 772,00	—	465 616,41	1 366 772,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
72207/н 168О	465 621,35	1 366 769,33	—	465 621,66	1 366 769,57	—				
72208/н 169О	465 624,84	1 366 775,72	—	465 625,22	1 366 776,02	—				
72209/н 170О	465 619,86	1 366 778,38	—	465 619,98	1 366 778,92	—				
72206/н 167О	465 616,46	1 366 772,00	—	465 616,41	1 366 772,47	—				
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:549 :										
1.	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке объекта капитального строительства была допущена ошибка в определении кадастровых координат точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного объекта недвижимости, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0202005:78.									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0202005:549 :										

1.	—



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:

207

▲

- Пункт государственной геодезической сети

23

-

- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

214

-

- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

4951,07

←

→

- Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

- Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

183

733

- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади

Н57У

- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

47:07:0508004

- Обозначение кадастрового квартала

40

- Кадастровый номер объекта капитального строительства

—

- Граница кадастрового квартала

—

- Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

•

- Характерная точка границ земельного участка

Масштаб 1:1000

 : 40 <u>214</u> 	- Граница кадастрового квартала - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Кадастровый номер объекта капитального строительства - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение - Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	47:07:0508004 ----- • H57Y 77.17.1.160	- Обозначение кадастрового квартала - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения - Характерная точка границ земельного участка - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок	 23 164	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

СНТ «Факел» Афиинского городского поселения Северского района в границах
кадастрового квартала 23:26:0202005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов **8**

Лист № **1**

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	65	146	Согласовано	23:26:0202005:66		
	65	146		23:26:0202005:548		
2	146	148	Согласовано	23:26:0202005:66		
3	148	67	Согласовано	23:26:0202005:66		
	148	67		23:26:0202005:61		
4	67	65	Согласовано	23:26:0202005:66		
	67	65		23:26:0202005:97		
5	152	154	Согласовано	23:26:0202005:57		
6	154	н13У	Согласовано	23:26:0202005:57		
	154	н13У		23:26:0202005:94		
7	н13У	68	Согласовано	23:26:0202005:57		
	н13У	68		23:26:0202005:97		
8	68	152	Согласовано	23:26:0202005:57		
	68	152		23:26:0202005:61		
9	89	158	Согласовано	23:26:0202005:48		
10	158		Согласовано	23:26:0202005:48		
	158			23:26:0202005:40		
11	158	91	Согласовано	23:26:0202005:48		
	158	91		23:26:0202005:41		
12	91	89	Согласовано	23:26:0202005:48		
	91	89		23:26:0202005:97		
13	137	140	Согласовано	23:26:0202005:79		
14	140	137	Согласовано	23:26:0202005:79		
	140	137		23:26:0202005:97		
15	59	57	Согласовано	23:26:0202005:71		
	59	57		23:26:0202005:97		
16	57	160	Согласовано	23:26:0202005:71		
17	160	161	Согласовано	23:26:0202005:71		
	160	161		23:26:0202005:91		
18	160	162	Согласовано	23:26:0202005:71		
	160	162		23:26:0202005:35		
19	148	152	Согласовано	23:26:0202005:61		
20	68	67	Согласовано	23:26:0202005:61		
	68	67		23:26:0202005:97		
21	29	164	Согласовано	23:26:0202005:54		
22	166	30	Согласовано	23:26:0202005:54		
	166	30		23:26:0202005:103		
23	30	29	Согласовано	23:26:0202005:54		
	30	29		23:26:0202005:97		
24	70	н22У	Согласовано	23:26:0202006:421		
	70	н22У		23:26:0202005:94		
25	н22У	169	Согласовано	23:26:0202006:421		
26	169	72	Согласовано	23:26:0202006:421		
	169	72		23:26:0202005:46		
27	72	70	Согласовано	23:26:0202006:421		
	72	70		23:26:0202005:97		

					Всего листов <u>8</u>	Лист № <u>2</u>
1	2	3	4	5	6	7
28	28	172	Согласовано	23:26:0202005:90		
	28	172		23:26:0202005:16		
29	172	173	Согласовано	23:26:0202005:90		
30	173	164	Согласовано	23:26:0202005:90		
	173	164		23:26:0202005:74		
31	29	28	Согласовано	23:26:0202005:90		
	29	28		23:26:0202005:97		
32	12	174	Согласовано	23:26:0202005:64		
33	174	37	Согласовано	23:26:0202005:64		
	174	37		23:26:0202005:98		
34	37	36	Согласовано	23:26:0202005:64		
	37	36		23:26:0202005:97		
35	13	12	Согласовано	23:26:0202005:64		
	13	12		23:26:0202005:97		
36	61	177	Согласовано	23:26:0202005:547		
37	177	63	Согласовано	23:26:0202005:547		
	177	63		23:26:0202005:548		
38	63	61	Согласовано	23:26:0202005:547		
	63	61		23:26:0202005:97		
39	123	178	Согласовано	23:26:0202005:50		
	123	178		23:26:0202005:44		
40	178	125	Согласовано	23:26:0202005:50		
	178	125		23:26:0202005:80		
41	125	123	Согласовано	23:26:0202005:50		
	125	123		23:26:0202005:97		
42	н23У	179	Согласовано	23:26:0202005:45		
	н23У	179		23:26:0202005:44		
43	179	130	Согласовано	23:26:0202005:45		
	179	130		23:26:0202005:38		
44	130	129	Согласовано	23:26:0202005:45		
	130	129		23:26:0202005:97		
45	129	н23У	Согласовано	23:26:0202005:45		
	129	н23У		23:26:0202005:80		
46	182	113	Согласовано	23:26:0202005:43		
	182	113		23:26:0202005:36		
47	113	112	Согласовано	23:26:0202005:43		
	113	112		23:26:0202005:97		
48	112	181	Согласовано	23:26:0202005:43		
	112	181		23:26:0202005:49		
49	181	182	Согласовано	23:26:0202005:43		
	181	182		23:26:0202005:42		
50	183		Согласовано	23:26:0202005:78		
	183			23:26:0202005:21		
51	183	184	Согласовано	23:26:0202005:78		
52	184		Согласовано	23:26:0202005:78		
	184			23:26:0202005:87		
53	184	102	Согласовано	23:26:0202005:78		
	184	102		23:26:0202005:31		
54	102	101	Согласовано	23:26:0202005:78		
	102	101		23:26:0202005:97		
55	101	183	Согласовано	23:26:0202005:78		
	101	183		23:26:0202005:20		
56	10	186	Согласовано	23:26:0202005:7		
	10	186		23:26:0202005:77		
57	186	190	Согласовано	23:26:0202005:7		
58	190	191	Согласовано	23:26:0202005:7		

					Всего листов	8	Лист №	3
1	2	3	4	5	6		7	
58	190	191	Согласовано	23:26:0202005:95				
59	191	11	Согласовано	23:26:0202005:7				
60	11	10	Согласовано	23:26:0202005:7				
	11	10		23:26:0202005:97				
61	31	194	Согласовано	23:26:0202005:53				
	31	194		23:26:0202005:103				
62	194	34	Согласовано	23:26:0202005:53				
63	34	31	Согласовано	23:26:0202005:53				
	34	31		23:26:0202005:97				
64	н23У	178	Согласовано	23:26:0202005:44				
	н23У	178		23:26:0202005:80				
65	123	122	Согласовано	23:26:0202005:44				
	123	122		23:26:0202005:97				
66	122	179	Согласовано	23:26:0202005:44				
	122	179		23:26:0202005:37				
67	38	37	Согласовано	23:26:0202005:98				
	38	37		23:26:0202005:97				
68	174	н24У	Согласовано	23:26:0202005:98				
69	н24У	38	Согласовано	23:26:0202005:98				
	н24У	38		23:26:0202005:95				
70	17	196	Согласовано	23:26:0202005:75				
71	196	197	Согласовано	23:26:0202005:75				
	196	197		23:26:0202005:16				
72	197	24	Согласовано	23:26:0202005:75				
	197	24		23:26:0202005:11				
73	24	17	Согласовано	23:26:0202005:75				
	24	17		23:26:0202005:97				
74	198	114	Согласовано	23:26:0202005:36				
	198	114		23:26:0202005:87				
75	114	113	Согласовано	23:26:0202005:36				
	114	113		23:26:0202005:97				
76	182	198	Согласовано	23:26:0202005:36				
	182	198		23:26:0202005:15				
77	44	155	Согласовано	23:26:0202005:13				
	44	155		23:26:0202005:59				
78	н21У	н7У	Согласовано	23:26:0202005:13				
	н21У	н7У		23:26:0202005:17				
79	н7У	44	Согласовано	23:26:0202005:13				
	н7У	44		23:26:0202005:97				
80	197	27	Согласовано	23:26:0202005:11				
	197	27		23:26:0202005:16				
81	27	24	Согласовано	23:26:0202005:11				
	27	24		23:26:0202005:97				
82	н4У	н25У	Согласовано	23:26:0202005:72				
83	230	162	Согласовано	23:26:0202005:72				
	230	162		23:26:0202005:553				
84	162	40	Согласовано	23:26:0202005:72				
	162	40		23:26:0202005:35				
85	40	н4У	Согласовано	23:26:0202005:72				
	40	н4У		23:26:0202005:97				
86	43	205	Согласовано	23:26:0202005:59				
	43	205		23:26:0202005:91				
87	205	155	Согласовано	23:26:0202005:59				
	205	155		23:26:0202005:58				
88	44	43	Согласовано	23:26:0202005:59				
	44	43		23:26:0202005:97				

					Всего листов	8	Лист №	4
1	2	3	4	5	6		7	
89	177	146	Согласовано	23:26:0202005:548				
90	65	63	Согласовано	23:26:0202005:548				
	65	63		23:26:0202005:97				
91	112	109	Согласовано	23:26:0202005:49				
	112	109		23:26:0202005:97				
92	109	181	Согласовано	23:26:0202005:49				
	109	181		23:26:0202005:14				
93	169	207	Согласовано	23:26:0202005:46				
94	207	74	Согласовано	23:26:0202005:46				
	207	74		23:26:0202005:39				
95	74	72	Согласовано	23:26:0202005:46				
	74	72		23:26:0202005:97				
96	105	182	Согласовано	23:26:0202005:42				
	105	182		23:26:0202005:15				
97	181	106	Согласовано	23:26:0202005:42				
	181	106		23:26:0202005:14				
98	106	105	Согласовано	23:26:0202005:42				
	106	105		23:26:0202005:97				
99	158	208	Согласовано	23:26:0202005:41				
	158	208		23:26:0202005:40				
100	208	92	Согласовано	23:26:0202005:41				
	208	92		23:26:0202005:542				
101	92	91	Согласовано	23:26:0202005:41				
	92	91		23:26:0202005:97				
102	85	208	Согласовано	23:26:0202005:40				
	85	208		23:26:0202005:24				
103	158	86	Согласовано	23:26:0202005:40				
104	86	85	Согласовано	23:26:0202005:40				
	86	85		23:26:0202005:97				
105	207	209	Согласовано	23:26:0202005:39				
106	209	75	Согласовано	23:26:0202005:39				
	209	75		23:26:0202005:33				
107	75	74	Согласовано	23:26:0202005:39				
	75	74		23:26:0202005:97				
108	179	210	Согласовано	23:26:0202005:38				
	179	210		23:26:0202005:37				
109	210	132	Согласовано	23:26:0202005:38				
	210	132		23:26:0202005:32				
110	132	130	Согласовано	23:26:0202005:38				
	132	130		23:26:0202005:97				
111	120	н27У	Согласовано	23:26:0202005:37				
	120	н27У		23:26:0202005:26				
112	н27У	210	Согласовано	23:26:0202005:37				
	н27У	210		23:26:0202005:32				
113	122	120	Согласовано	23:26:0202005:37				
	122	120		23:26:0202005:97				
114	14	195	Согласовано	23:26:0202005:82				
115	195	166	Согласовано	23:26:0202005:82				
	195	166		23:26:0202005:103				
116	166	15	Согласовано	23:26:0202005:82				
	166	15		23:26:0202005:74				
117	15	14	Согласовано	23:26:0202005:82				
	15	14		23:26:0202005:97				
118	9	186	Согласовано	23:26:0202005:77				
119	10	9	Согласовано	23:26:0202005:77				
	10	9		23:26:0202005:97				

1	2	3	4	5	6	7
120	56	54	Согласовано	23:26:0202005:58		
	56	54		23:26:0202005:97		
121	54	155	Согласовано	23:26:0202005:58		
	54	155		23:26:0202005:55		
122	205		Согласовано	23:26:0202005:58		
	205			23:26:0202005:91		
123	205	56	Согласовано	23:26:0202005:58		
124	208	н18У	Согласовано	23:26:0202005:542		
	208	н18У		23:26:0202005:24		
125	н18У	н16У	Согласовано	23:26:0202005:542		
	н18У	н16У		23:26:0202005:92		
126	н16У	92	Согласовано	23:26:0202005:542		
	н16У	92		23:26:0202005:97		
127	195	194	Согласовано	23:26:0202005:103		
128	31	30	Согласовано	23:26:0202005:103		
	31	30		23:26:0202005:97		
129	70	н13У	Согласовано	23:26:0202005:94		
	70	н13У		23:26:0202005:97		
130	н13У	н22У	Согласовано	23:26:0202005:94		
131	99	98	Согласовано	23:26:0202005:93		
	99	98		23:26:0202005:97		
132	98	222	Согласовано	23:26:0202005:93		
	98	222		23:26:0202005:10		
133	222	99	Согласовано	23:26:0202005:93		
134	42		Согласовано	23:26:0202005:91		
	42			23:26:0202005:35		
135	161		Согласовано	23:26:0202005:91		
	161			23:26:0202005:35		
136	160		Согласовано	23:26:0202005:91		
	160			23:26:0202005:35		
137	160	205	Согласовано	23:26:0202005:91		
138	43	42	Согласовано	23:26:0202005:91		
	43	42		23:26:0202005:97		
139	198	184	Согласовано	23:26:0202005:87		
	198	184		23:26:0202005:31		
140	184	115	Согласовано	23:26:0202005:87		
141	115	114	Согласовано	23:26:0202005:87		
	115	114		23:26:0202005:97		
142	120	119	Согласовано	23:26:0202005:26		
	120	119		23:26:0202005:97		
143	119	н28У	Согласовано	23:26:0202005:26		
	119	н28У		23:26:0202005:68		
144	н28У	н27У	Согласовано	23:26:0202005:26		
	н28У	н27У		23:26:0202005:124		
145	н24У	191	Согласовано	23:26:0202005:95		
146	190	н3У	Согласовано	23:26:0202005:95		
147	н3У	38	Согласовано	23:26:0202005:95		
	н3У	38		23:26:0202005:97		
148	42	40	Согласовано	23:26:0202005:35		
	42	40		23:26:0202005:97		
149	119	118	Согласовано	23:26:0202005:68		
	119	118		23:26:0202005:97		
150	118	224	Согласовано	23:26:0202005:68		
151	224	216	Согласовано	23:26:0202005:68		
	224	216		23:26:0202005:12		
152	216	н28У	Согласовано	23:26:0202005:68		

					Всего листов	8	Лист №	6
1	2	3	4	5	6		7	
152	216	н28У	Согласовано	23:26:0202005:124				
153	209	76	Согласовано	23:26:0202005:33				
154	76	75	Согласовано	23:26:0202005:33				
	76	75		23:26:0202005:97				
155	97	144	Согласовано	23:26:0202005:10				
	97	144		23:26:0202005:92				
156	142		Согласовано	23:26:0202005:10				
	142			23:26:0202005:92				
157	142	222	Согласовано	23:26:0202005:10				
158	98	97	Согласовано	23:26:0202005:10				
	98	97		23:26:0202005:97				
159	198	104	Согласовано	23:26:0202005:31				
	198	104		23:26:0202005:15				
160	104	102	Согласовано	23:26:0202005:31				
	104	102		23:26:0202005:97				
161	84	н19У	Согласовано	23:26:0202005:24				
	84	н19У		23:26:0202005:29				
162	н19У	н18У	Согласовано	23:26:0202005:24				
	н19У	н18У		23:26:0202005:92				
163	85	84	Согласовано	23:26:0202005:24				
	85	84		23:26:0202005:97				
164	134	216	Согласовано	23:26:0202005:12				
	134	216		23:26:0202005:124				
165	224	135	Согласовано	23:26:0202005:12				
166	135	134	Согласовано	23:26:0202005:12				
	135	134		23:26:0202005:97				
167	н21У	н10У	Согласовано	23:26:0202005:17				
168	н10У	н7У	Согласовано	23:26:0202005:17				
	н10У	н7У		23:26:0202005:97				
169	116	183	Согласовано	23:26:0202005:21				
170	183	н33У	Согласовано	23:26:0202005:21				
	183	н33У		23:26:0202005:20				
171	н33У	117	Согласовано	23:26:0202005:21				
172	117	116	Согласовано	23:26:0202005:21				
	117	116		23:26:0202005:97				
173	109	106	Согласовано	23:26:0202005:14				
	109	106		23:26:0202005:97				
174	н27У	н17У	Согласовано	23:26:0202005:32				
	н27У	н17У		23:26:0202005:124				
175	н17У	132	Согласовано	23:26:0202005:32				
	н17У	132		23:26:0202005:97				
176	129	125	Согласовано	23:26:0202005:80				
	129	125		23:26:0202005:97				
177	н11У	н10У	Согласовано	23:26:0202005:97				
178	н21У	н11У	Согласовано	23:26:0202005:55				
179	105	104	Согласовано	23:26:0202005:15				
	105	104		23:26:0202005:97				
180	196	172	Согласовано	23:26:0202005:16				
181	28	27	Согласовано	23:26:0202005:16				
	28	27		23:26:0202005:97				
182	79	80	Согласовано	23:26:0201000:90				
183	80	79	Согласовано	23:26:0201000:90				
	80	79		23:26:0202005:97				
184	100	н33У	Согласовано	23:26:0202005:20				
185	101	100	Согласовано	23:26:0202005:20				
	101	100		23:26:0202005:97				

					Всего листов	8	Лист №	7
1	2	3	4	5	6		7	
186	93	н16У	Согласовано	23:26:0202005:92				
	93	н16У		23:26:0202005:97				
187	н19У	н20У	Согласовано	23:26:0202005:92				
	н19У	н20У		23:26:0202005:29				
188	н20У	142	Согласовано	23:26:0202005:92				
189	97	н16У	Согласовано	23:26:0202005:92				
	97	н16У		23:26:0202005:97				
190	134	н17У	Согласовано	23:26:0202005:124				
	134	н17У		23:26:0202005:97				
191	8	9	Согласовано	23:26:0202005:97				
192	39	н3У	Согласовано	23:26:0202005:97				
	39	н3У		23:26:0202005:95				
193	н3У	н4У	Согласовано	23:26:0202005:97				
194	н11У	н12У	Согласовано	23:26:0202005:97				
	н11У	н12У		23:26:0202005:55				
195	н12У	54	Согласовано	23:26:0202005:97				
196	56	57	Согласовано	23:26:0202005:97				
197	78	79	Согласовано	23:26:0202005:97				
198	81	н15У	Согласовано	23:26:0202005:97				
199	н15У	84	Согласовано	23:26:0202005:97				
	н15У	84		23:26:0202005:29				
200	133	н17У	Согласовано	23:26:0202005:97				
	133	н17У		23:26:0202005:32				
201	136	137	Согласовано	23:26:0202005:97				
202	140	1	Согласовано	23:26:0202005:97				
203	н21У	155	Согласовано	23:26:0202005:55				
	н21У	155		23:26:0202005:13				
204	н15У	н20У	Согласовано	23:26:0202005:29				
205	164	166	Согласовано	23:26:0202005:54				
	164	166		23:26:0202005:74				
206	16	15	Согласовано	23:26:0202005:74				
	16	15		23:26:0202005:97				
207	164	29	Согласовано	23:26:0202005:90				
	164	29		23:26:0202005:54				
208	1	9	Согласовано	23:26:0202005:97				
209	76	79	Согласовано	23:26:0202005:97				
210	н25У	60	Согласовано	23:26:0202005:554				
211	60	229	Согласовано	23:26:0202005:554				
	60	229		23:26:0202005:97				
212	229	230	Согласовано	23:26:0202005:554				
	229	230		23:26:0202005:553				
213	230	н25У	Согласовано	23:26:0202005:554				
	230	н25У		23:26:0202005:72				
214	59	162	Согласовано	23:26:0202005:553				
	59	162		23:26:0202005:71				
215	229	59	Согласовано	23:26:0202005:553				
	229	59		23:26:0202005:97				

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.Е. Вакуленко

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

О.А. Харламова

(ф.и.о.)

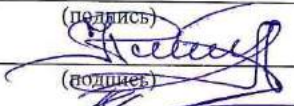
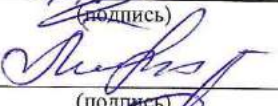
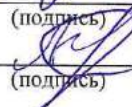
Секретарь комиссии

(подпись)

Н.С. Макаруч

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	(подпись) 	В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2.	(подпись) 	Д.А. Малов (ф.и.о.)
3.	(подпись) 	Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4.	(подпись) 	Б.Н.Кравченко (ф.и.о.)
5.	(подпись) 	М.А.Панкова (ф.и.о.)
6.	(подпись) 	А.С.Чупринин (ф.и.о.)
7.	(подпись) 	Н.В.Корчма (ф.и.о.)
8.	(подпись) 	В.А.Головань (ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0207005, 23:26:0206005, 23:26:0202007 и 23:26:0202005, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

4 августа 2023 года

№1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Вакуленко Юлия Евгеньевна
(ф.и.о.)

Исполняющий обязанности главы Афипского
городского поселения
(место работы и должность)²

Заместитель председателя комиссии:

Харламова Ольга Алексеевна
(ф.и.о.)

Начальник отдела архитектуры и земельных отношений
администрации Афипского городского поселения
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Макарчук Наталья Сергеевна
(ф.и.о.)

Главный специалист отдела архитектуры и земельных
отношений администрации Афипского городского
поселения
(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Гончаров Виталий
Владимирович
(ф.и.о.)

Начальник проектного отдела в управлении земельных
отношений департамента имущественных отношений
Краснодарского края
(место работы и должность)

2. Малов Дмитрий Андреевич
(ф.и.о.)

Заместитель главы администрации муниципального
образования Северский район
(место работы и должность)

3. Котельникова Юлия
Владимировна
(ф.и.о.)

Представитель ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(место работы и должность)

4. Рыбин Николай
Николаевич
(ф.и.о.)

Начальник Северского отдела управления Росреестра по
Краснодарскому краю
(место работы и должность)

5. Панкова Марина
Алексеевна

(ф.и.о.)

Представитель СНТ «Факел»

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Бондарев Максим
Александрович
(ф.и.о.)

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования Северский
район
(место работы и должность)²

2. Радьков Сергей Николаевич
(ф.и.о.)

Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального образования
Северский район
(место работы и должность)²

3. Даманова Елена Олеговна
(ф.и.о.)

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(место работы и должность)²

4. Рябцев Александр
Анатольевич
(ф.и.о.)

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(место работы и должность)²

5. Привень Анастасия
Владимировна
(ф.и.о.)

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(место работы и должность)²

6. Михайлова Валентина
Петровна
(ф.и.о.)

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Горбаткин Евгений Олегович		Краснодарский край, Северский район, СНТ «Факел», уч. №14	Запись о государственной регистрации права

				от 03.08.2016 года №23-23/017- 23/017/801/2016- 1491/2
2	Кривенок Елена Викторовна		Краснодарский край, Северский район, СНТ «Факел», уч. №54	Запись о государственной регистрации права от 09.04.2008 года №23-23- 17/029/2008-049

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 4 кадастровых кварталов в СНТ Изумрудное, Дубрава, Колос, Медик-2 и Факел, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Изумрудное» и «Дубрава» в границах кадастрового квартала 23:26:0207005

Докладчик: Даманова Елена Олеговна

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005

Докладчик: Рябцев Александр Анатольевич

2.3. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007

Докладчик: Привень Анастасия Владимировна

2.4. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005

Докладчик: Михайлова Валентина Петровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 4 кадастровых кварталов в СНТ Изумрудное, Дубрава, Колос, Медик-2 и Факел, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ Изумрудное, Дубрава, Колос, Медик-2 и Факел в границах 4 кадастровых кварталов в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года № К.2023.2, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Афипского городского поселения от 1 июня 2023 года №215 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 4 августа 2023 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 8 сентября 2023 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Изумрудное» и «Дубрава» в границах кадастрового квартала 23:26:0207005

Слушали: Даманову Елену Олеговну

Краткое содержание выступления:

Даманова Е.О., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Изумрудное» и «Дубрава» в границах кадастрового

квартала 23:26:0207005, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В результате проведены работы:

- по уточнению местоположения границ 55 земельных участков;
- по уточнению местоположения 3 объектов капитального строительства
- исправлению реестровой ошибки 2 объектов капитального строительства.

При уточнении и исправлении местоположения границ земельных участков площади:

- 2 земельных участка при уточнении границ уменьшены более чем на 10 %.

22 ЗУ расположены за пределами квартала.

2 ОКС расположены за пределами квартала

Также определен 1 дублирующий объект недвижимости - 1 участка (23:26:0207005:5 дубль 23:26:0207008:44 г/пос Афипское, сдт. "Дубрава", участок № 5) Перечни с дублирующими объектами отправлены в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия с кадастрового учета.

Всего количество объектов в КИПТ - 85 шт., где 77 участков, 8 ОКС

Итого в карта-плане всего проработано объектов -60, где 55 участки, 5 ОКСов.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, которые можно поставить на государственный кадастровый учет как ранее учтенные. Также необходимо уточнить по границам земельных участков с КИ 23:26:0207005:83 и 23:26:0207005:4

Решили: Принять информацию по вопросу 2.1. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Исполнителю направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 10 августа 2023 года. Администрации Афипского городского поселения провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам и предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года. Исполнителю уточнить информацию по границам земельных участков с КИ 23:26:0207005:83 и 23:26:0207005:4, с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005

Слушали: Рябцева Александра Анатольевича

Краткое содержание выступления:

Рябцев А.А., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представил проект карты-плана территории СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В результате проведены работы:

- по уточнению местоположения границ 16 земельных участков;
- по уточнению местоположения 4 объектов капитального строительства
- исправлению реестровой ошибки 3 объектов капитального строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади отличаются от сведений ЕГРН в пределах 10 %.

101 ЗУ расположены за пределами квартала.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, которые можно поставить на государственный кадастровый учет как ранее учтенные.

Решили: Принять информацию по вопросу 2.2. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Исполнителю направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 10 августа 2023 года. Администрации Афицкого городского поселения провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам и предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории.

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

2.3. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007

Слушали: Привень Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Привень А.В., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В результате проведены работы:

- по уточнению местоположения границ 50 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 10 участков;
- по уточнению местоположения 32 объектов капитального строительства;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 13 объектов капитального строительства.

Правилами землепользования и застройки предусмотрены следующие территориальные зоны: Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами (500-1500), Ж-КСТ Зона садоводства и огородничества (300-1500), ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры (10-50 000).

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждении проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, которые можно поставить на государственный кадастровый учет как ранее учтенные.

Решили: Принять информацию по вопросу 2.3. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Исполнителю направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 10 августа 2023 года. Администрации Афицкого городского поселения провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам и предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории.

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”

8	0	0

Особое мнение: отсутствует

2.4. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005

Слушали: Михайлову Валентину Петровну

Краткое содержание выступления:

Михайлова В.П., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В результате проведены работы:

- по уточнению местоположения границ 64 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 3 участков;
- по уточнению местоположения 29 объектов капитального строительства;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 3 объектов капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне Ж-КСТ "Зона садоводства и огородничества", предельные минимальные и максимальные размеры составляют 300 кв.м и 1500 кв.м. соответственно.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади:

- 37 земельных участков не изменили свою площадь;
- 16 земельных участков увеличены в пределах 10%;
- 4 земельных участков увеличены более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне;
- 10 земельный участок уменьшен в пределах 10%;

Всего количество объектов в КПП - 135 шт., где 94 участков, 41 ОК Сов.

Итого в карта-плана всего проработано объектов – 99, где 67 участков, 32 ОК Сов.

Выступили:

Собственник земельного участка №14 Горбаткин Евгений Олегович

Краткое содержание выступления:

По сведениям ЕГРН по адресу Краснодарский край, р-н Северский, с/т "Факел", участок №14 зарегистрированы два участка 23:26:0202005:124 и 23:26:0202005:27. На оба участка зарегистрированы права. В проекте карты-плана отображен ЗУ:27, который принадлежит другому лицу, Мой ЗУ:124, по местоположению в схеме совпадает с ЗУ:27

Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации АГП СР – Харламова Ольга Алексеевна

Краткое содержание выступления:

Границы земельного участка с кадастровым номером 23:26:0202005:92, расположенного по адресу Краснодарском крае, Северском районе, СНТ «Факел», участок

№17, частично пересечены и наложены на земли общего пользования СНТ, предназначенные для проезжей части

Решили: Принять информацию по вопросу 2.4. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Администрации Афипского городского поселения уточнить границы земельных участков с КН 23:26:0202005:124 и 23:26:0202005:27 по адресу с/т "Факел", участок №14, установить их правообладателей и направить актуальную информацию Исполнителю в срок до 15 августа 2023 года. Исполнителю убрать часть земельного участка №17 (КН 23:26:0202005:92) с проезжей части за счет увеличения границ в сторону участка №24 и участка №16, а. также с учетом предоставленной информации скорректировать проект карты-плана территории.

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0207005	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
2	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0206005	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
3	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0202007	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
4	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0202005	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись) Ю.Е. Вакуленко
(ф.и.о.)

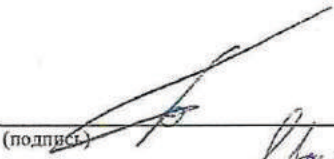
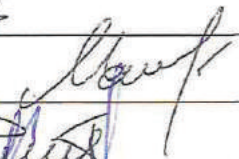
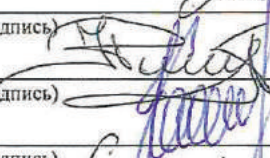
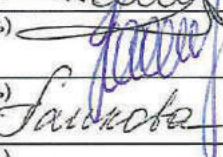
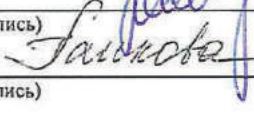
Заместитель председателя
комиссии


(подпись) О.А. Харламова
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись) Н.С. Макаrchук
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.		В.В. Гончаров
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Д.А. Малов
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Н.Н. Рыбин
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Ю.В. Котельникова
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		М.А. Панкова
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0207005, 23:26:0206005,
23:26:0202007 и 23:26:0202005, при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

13 сентября 2023 года

№2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Вакуленко Юлия Евгеньевна (ф.и.о.)	Исполняющий обязанности главы Афипского городского поселения (место работы и должность) ²

Заместитель председателя комиссии:

Харламова Ольга Алексеевна (ф.и.о.)	Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации Афипского городского поселения (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Макарчук Наталья Сергеевна (ф.и.о.)	Главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации Афипского городского поселения (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Гончаров Виталий Владимирович (ф.и.о.)	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края (место работы и должность)
2. Малов Дмитрий Андреевич (ф.и.о.)	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
3. Рыбин Николай Николаевич (ф.и.о.)	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю (место работы и должность)
4. Кравченко Богдан Николаевич (ф.и.о.)	Представитель СНТ «Изумрудное» (место работы и должность)

5. Панкова Марина Алексеевна Председатель СНТ «Факел»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
6. Чупринин Александр
Сергеевич Председатель СНТ «Медик-2»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
7. Корчма Николай
Васильевич Председатель СНТ «Колос»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
8. Головань Владимир
Анатольевич Представитель СНТ «Дубрава»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 12 членов комиссии на заседании присутствовало 10. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Радьков Сергей Николаевич Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального образования
Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. Даманова Елена
Олеговна Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
3. Рябцев Александр
Анатольевич Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(ф.и.о.) (место работы и должность)²
4. Привень Анастасия
Владимировна Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
5. Михайлова Валентина
Петровна Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(ф.и.о.) (место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица	Реквизиты документа, подтверждающего	Сведения о земельных участках

	или его представителя (отчество указывается при наличии)	полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Серый Сергей Васильевич	-	СНТ «Дубрава», участок №10 КН 23:26:0207004:12	собственность

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Афипского городского поселения Северского района в СНТ «Изумрудное» и «Дубрава» в границах кадастрового квартала 23:26:0207005, в СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005, в СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007 и в СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005

Докладчик: Макачук Наталья Сергеевна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года № 1 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГлавГеоСтрой» в администрацию Северского района направлен перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в количестве 23 садовых участков:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0207005	сдт. "Изумрудное", уч-к 20.
2	23:26:0207005	сдт. "Дубрава" уч. 17.
3	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 1
4	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 2
5	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 6

6	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 15
7	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 17
8	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 18
9	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 22
10	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 25
11	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 30
12	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 31
13	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 34
14	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 35
15	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 36
16	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 37
17	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 40
18	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 41
20	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 43
21	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 44
22	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 45
23	23:26:0206005	с/т "Колос", участок № 46

Данный список был направлен в администрацию Афи́пского городского поселения для проведения работ по постановке их на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные.

Также администрации Афи́пского городского поселения было поручено уточнить границы земельных участков с КН 23:26:0202005:124 и 23:26:0202005:27 по адресу с/т "Факел", участок №14, установить их правообладателей и направить актуальную информацию Исполнителю в срок до 15 августа 2023 года.

Исполнителю уточнить информацию по границам земельных участков с КН 23:26:0207005:83 и 23:26:0207005:4, убрать часть земельного участка №17 (КН 23:26:0202005:92) с проезжей части за счет увеличения границ в сторону участка №24 и участка №16, а. также с учетом предоставленной информации скорректировать проект карты-плана территории.

Администрацией Афи́пского городского поселения проведена работа по постановке указанных земельных участков как ранее учтенные, установлено, что участок с КН 23:26:0202005:27 расположен в другом СНТ.

Представители ООО «ГлавГеоСтрой» Даманова Елена Олеговна, Рябцев Александр Анатольевич и Михайлова Валентина Петровна, пояснили, что с учетом предоставленной информации проекты карты-планов территории СНТ «Изумрудное», СНТ «Дубрава» СНТ «Колос» и СНТ «Факел» скорректированы.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Афи́пского городского поселения Северского района в СНТ «Изумрудное» и «Дубрава» в границах кадастрового квартала 23:26:0207005, в СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005, в СНТ «Медик-2» в границах

кадастрового квартала 23:26:0202007 и в СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005

Слушали: Макарчук Наталью Сергеевну.

Макарчук Н.С. проинформировала о том, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Афицкого городского поселения от 1 июня 2023 года №215 к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с 14 июля 2023 года по 3 августа 2023 года и с 4 августа 2023 года по 8 сентября 2023 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории на территории Афицкого городского поселения Северского района в СНТ «Изумрудное» и «Дубрава» в границах кадастрового квартала 23:26:0207005, в СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005, в СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007 и в СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005.

За указанный период в согласительную комиссию поступило возражение в отношении проекта карты-плана территории СНТ «Изумрудное» в границах кадастрового квартала 23:26:0207005 от собственника земельного участка №10 с кадастровым номером 23:26:0207004:12 (без установленных границ) Серого Сергея Васильевича относительно местоположения границ земельного участка, который отсутствует в проекте карты-плана территории. Указанный земельный участок поглощен смежными земельными участками 9 и 11.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Даманова Елена Олеговна пояснила, что установление границ участка 10 СНТ «Изумрудное» повлечет уменьшение площади участков 9 и 11 более чем на 10%, а в связи с отсутствием согласия собственников указанных участков, без решения суда не представляется возможным.

Также Даманова Елена Олеговна сообщила, что участок №56 в СНТ «Дубрава» накладывается на 3 соседних земельных участка №7, №17, №18 в СНТ «Дубрава». ККР работы в отношении участка №56 не возможны, по причине расположения земельного участка в другом кадастровом квартале.

Гончаров В.В. предложил собственнику земельного участка №56 СНТ «Дубрава» изготовить межевой план и обратиться с заявлением в Управление Росреестра по внесению сведений в ЕГРН о границах земельного участка (реестровая ошибка).

Привень Анастасия Владимировна, представитель ООО «ГлавГеоСтрой» также пояснила об отсутствии в СНТ «Медик-2» границы участка между ЗУ:23 и ЗУ:44 (садовый участок 14 либо 13, предположительно путаница с номерами), отсутствует садовый участок №5 по Дачному проезду.

Решили:

1. В целях разрешения вопроса по расположению земельных участков №9-11 в СНТ «Изумрудное» рекомендовать собственнику земельного участка №10 обратиться в судебные органы.

Исключить из проведения комплексных кадастровых работ спорные земельные участки №9-11 в СНТ «Изумрудное». Собственнику земельного участка №56 СНТ «Дубрава» рекомендовать устранить реестровую ошибку в отношении фактического расположения земельного участка и внести сведений в ЕГРН.

Администрации Афицкого городского поселения провести работы по постановке ранее учтенных земельных участков в СНТ «Медик-2» и предоставить информацию в администрацию муниципального образования Северский район до 22 сентября 2023 года.

2. Исполнителю с учетом проделанной работы администрацией Афицкого городского поселения скорректировать проект карты-плана территории в СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007 в срок до 27 сентября 2023 года.

3. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Колос» в границах кадастрового квартала 23:26:0206005 и СНТ «Факел» в границах кадастрового квартала 23:26:0202005.

4. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 23:26:0206005 и 23:26:0202005 и оформить акт согласования границ земельных участков.

5. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастровых кварталов 23:26:0206005 и 23:26:0202005 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Очередное заседание комиссии назначить на 28 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
11	0	0

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись) Ю.Е. Вакуленко
(ф.и.о.)

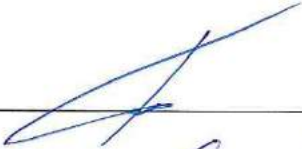
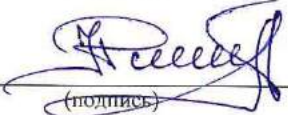
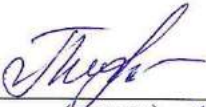
Заместитель председателя
комиссии


(подпись) О.А. Харламова
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись) Н.С. Макачук
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.		В.В. Гончаров
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Д.А. Малов
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Н.Н. Рыбин
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Б.Н.Кравченко
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		М.А.Панкова
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		А.С.Чупринин
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Н.В.Корчма
	(подпись)	(ф.и.о.)
8.		В.А.Головань
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0207005 и 23:26:0202007, при
выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным
контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

12 октября 2023 года

№3

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Вакуленко Юлия Евгеньевна	Исполняющий обязанности главы Афипского городского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

Заместитель председателя комиссии:

Харламова Ольга Алексеевна	Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации Афипского городского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Макарчук Наталья Сергеевна	Главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации Афипского городского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

Гончаров Виталий	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
1. Владимирович	(место работы и должность)
(ф.и.о.)	

Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
2. (ф.и.о.)	(место работы и должность)

Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
3. (ф.и.о.)	(место работы и должность)

Кравченко Богдан Николаевич	Представитель СНТ «Изумрудное»
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

5. Панкова Марина Алексеевна (ф.и.о.)	Представитель СНТ «Факел» (место работы и должность)
6. Головань Владимир Анатольевич (ф.и.о.)	Представитель СНТ «Дубрава» (место работы и должность)
7. Корчма Николай Васильевич (ф.и.о.)	Представитель СНТ «Колос» (место работы и должность)

Из 12 членов комиссии на заседании присутствовало 10. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район	
1. Радьков Сергей Николаевич (ф.и.о.)	Северский район (место работы и должность)
2. Даманова Елена Олеговна (ф.и.о.)	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» (место работы и должность)
3. Рябцев Александр Анатольевич (ф.и.о.)	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» (место работы и должность) ²
4. Привень Анастасия Владимировна (ф.и.о.)	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» (место работы и должность)
5. Михайлова Валентина Петровна (ф.и.о.)	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» (место работы и должность) ²

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года №2 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГлавГеоСтрой» в администрацию Северского района направлен перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в количестве 1 садового участка:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0202007	сдт. "Медик-2", уч-к 13.

Данный список был направлен в администрацию Афипского городского поселения для проведения работ по постановке их на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные.

Администрацией Афипского городского поселения проведена работа по постановке указанного земельного участка как ранее учтенный с кадастровым номером 23:26:0202007:726.

Также администрации Афипского городского поселения было поручено провести работу с собственником земельного участка №56 СНТ «Дубрава» с рекомендацией устранения реестровой ошибки в отношении фактического расположения земельного участка и внести сведений в ЕГРН. Собственником земельного участка указанные работы не проведены.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Привень Анастасия Владимировна, пояснила, что с учетом предоставленной информации проект карты-плана территории СНТ «Медик-2» скорректирован.

Учитывая полученную информацию в части отказа от устранения реестровой ошибки в отношении участка №56 СНТ «Дубрава», представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Даманова Елена Олеговна, пояснила, что пересекаемые участки № 7,17,18 в СНТ «Дубрава» необходимо исключить из проведения комплексных кадастровых работ.

Решили:

1. Исключить из проведения комплексных кадастровых работ спорные земельные участки №56, 7, 17, 18 в СНТ «Дубрава».

2. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Изумрудное» и СНТ «Дубрава» в границах кадастрового квартала 23:26: 0207005 и СНТ «Медик-2» в границах кадастрового квартала 23:26:0202007.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») скорректированные карта-планы территорий в границах кадастровых кварталов 23:26:0207005 и 23:26:0202007 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных

участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 23:26:0207005 и 23:26:0202007 и оформить акт согласования границ земельных участков.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
10	0	0

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.Е. Вакуленко

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

О.А. Харламова

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Н.С. Макачук

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

В.В. Гончаров

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Д.А. Малов

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Н.Н. Рыбин

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Б.Н.Кравченко

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

М.А.Панкова

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

В.А.Головань

(ф.и.о.)

7.

(подпись)

Н.В.Корчма

(ф.и.о.)

8.

(подпись)

А.С. Мухоморов

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Факел» Афицкого городского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0202005 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

13 сентября 2023 года

№1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, созданной постановлением администрации Афицкого городского поселения от 19 июня 2023 года №242 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Афицкого городского поселения Северского района» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Вакуленко Юлия Евгеньевна (ф.и.о.)	Исполняющий обязанности главы Афицкого городского поселения (место работы и должность) ²

Заместитель председателя комиссии:

Харламова Ольга Алексеевна (ф.и.о.)	Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации Афицкого городского поселения (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Макарчук Наталья Сергеевна (ф.и.о.)	Главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации Афицкого городского поселения (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Гончаров Виталий Владимирович (ф.и.о.)	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края (место работы и должность)
2. Малов Дмитрий Андреевич (ф.и.о.)	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
3. Рыбин Николай Николаевич (ф.и.о.)	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю (место работы и должность)
4. Кравченко Богдан Николаевич (ф.и.о.)	Представитель СНТ «Изумрудное» (место работы и должность)
5. Панкова Марина Алексеевна	Председатель СНТ «Факел»

	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
6.	Чупринин Александр Сергеевич (ф.и.о.)	Председатель СНТ «Медик-2» (место работы и должность)
7.	Корчма Николай Васильевич (ф.и.о.)	Председатель СНТ «Колос» (место работы и должность)
8.	Головань Владимир Анатольевич (ф.и.о.)	Представитель СНТ «Дубрава» (место работы и должность)

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2 на территории СНТ «Факел» Афипского городского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0202005 в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии	 (подпись)	Ю.Е. Вакуленко (ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии	 (подпись)	О.А. Харламова (ф.и.о.)
Секретарь комиссии	 (подпись)	Н.С. Макаrchук (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Д.А. Малов (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Б.Н.Кравченко (ф.и.о.)

5.	 (подпись)	М.А.Панкова (ф.и.о.)
6.	 (подпись)	А.С.Чупринин (ф.и.о.)
7.	 (подпись)	Н.В.Корчма (ф.и.о.)
8.	 (подпись)	В.А.Головань (ф.и.о.)

1095



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023

станция Северская

№ 2090

Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных
в результате выполнения комплексных кадастровых работ
в границах кадастровых кварталов 23:26:0202005, 23:26:0207005,
23:26:0202007 и 23:26:0206005

В соответствии с пунктом 36 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь пунктом 40 части 1 статьи 8, статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить карты-планы территорий кадастровых кварталов 23:26:0202005, 23:26:0207005, 23:26:0202007 и 23:26:0206005, расположенных на территории Афицкого городского поселения, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 мая 2023 года №К.2023.2.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления имущественных отношений) М.А.Бондарева.

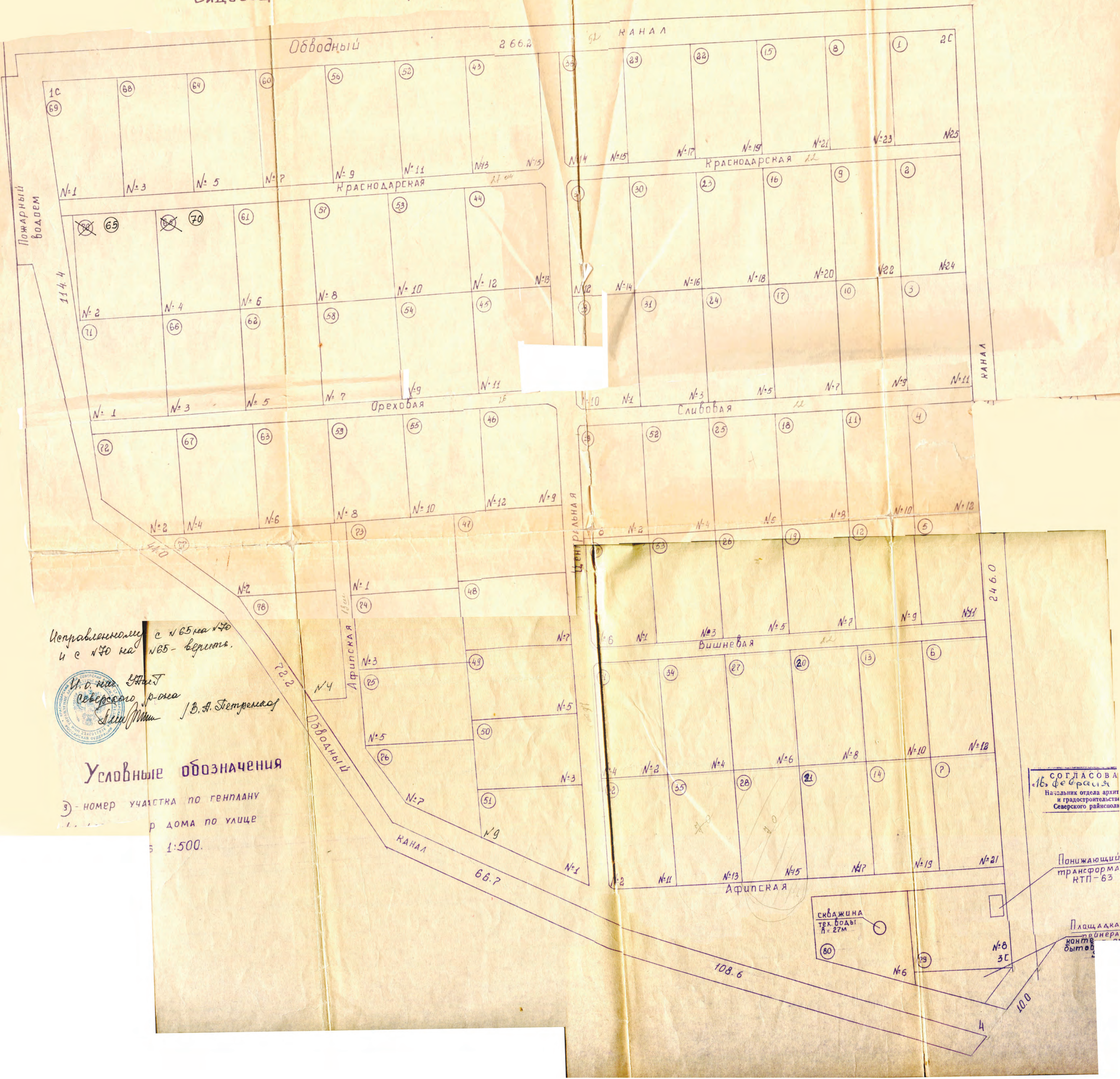
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.В.Дорошевский



Садоводческое товарищество "Факел"



Исправлениям с №65 на №70
и с №70 на №65 - верить.



И.о. н.а. УМТ
Северского района
Л.А. Петренко

Условные обозначения

3 - номер участка по генплану
р. дома по улице
1:500.

СОГЛАСОВАНО
И.о. Ф.И.О.
Начальник отдела архит.
и градостроительства
Северского района

Понижающий
трансформатор
КТП-63

Площадка
контейнера
бытового



СОВЕТ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

28.01.2016

№ 137

пгт Афипский

Об утверждении Правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту предложений внесения изменений в правила землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района от 12 января 2016 года, в части их приведения в соответствие с генеральным планом Афипского городского поселения Северского района, утвержденного решением Совета № 123 от 26 ноября 2015 года, а также классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Афипского городского поселения Северского района, Совет Афипского городского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района (прилагается).

2. Администрации Афипского городского поселения Северского района обеспечить размещение Правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района:

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Афипского городского поселения Северского района;
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Северского района;
- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.



СОВЕТ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

20.05.2021

№ 131

пгт Афипский

О внесении изменений в решение Совета Афипского городского поселения Северского района от 28 января 2016 года № 137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, учитывая рекомендации Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24.12.2020 года №71-01-08-11406/20, а также результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района от 19 апреля 2021 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Афипского городского поселения Северского района, Совет Афипского городского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Афипского городского поселения Северского района от 28 января 2016 года №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района», изложив текстовую часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки и часть III. Градостроительные регламенты, правил землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Афипского городского поселения Северского района обеспечить размещение настоящего решения:

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Афипского городского поселения Северского района;
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Северского района;

- в федеральной государственной информационной системе
территориального планирования.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Афипского городского поселения
Северского района

Председатель Совета
Афипского городского поселения
Северского района



Ю.А. Коваленко

А.В. Судин

ООО «АЗИМУТ»

Заказчик:

Администрация Афипского городского поселения
Северского района Краснодарского края.

Договор:

№ 3 от 18.01.2021 г.

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

ТОМ 2

Часть III. Градостроительные регламенты

Часть IV. Заключительные положения

ООО «АЗИМУТ»

Заказчик:

Администрация Афипского городского поселения
Северского района Краснодарского края

Договор:

№ 3 от 18.01.2021 г.

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

ТОМ 2

*Часть III. Градостроительные регламенты
Часть IV. Заключительные положения*

**Генеральный директор
ООО «АЗИМУТ»**

Васильев С.В.

ст. Северская 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

ЧАСТЬ I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки	
ГЛАВА 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Раздел 1.	Общие положения
Раздел 2.	Права использования недвижимости, возникшие до вступления силу Правил
Раздел 3.	Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки
Раздел 4.	Предоставление прав на земельные участки
Раздел 5.	Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты
Раздел 6.	Снос объектов капитального строительства
ГЛАВА 2.	Градостроительный регламент, виды разрешённого использования и предельные размеры земельных участков
ГЛАВА 3.	Подготовка документации по планировке территории
ГЛАВА 4	Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
ГЛАВА 5.	Порядок утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки
ГЛАВА 6.	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки
ЧАСТЬ II. Карта (ы) градостроительного зонирования, карта (ы) зон с особыми условиями использования территории	
ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты	
ЧАСТЬ IV. Заключительные положения	

ОГЛАВЛЕНИЕ**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

<i>Статья 40. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Афинопского городского поселения</i>	<i>5</i>
<i>Статья 41. Виды и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах</i>	<i>7</i>
<i>Статья 42. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения</i>	<i>258</i>
<i>Статья 43. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования</i>	<i>261</i>
<i>Статья 44. Порядок организации строительства</i>	<i>281</i>

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

<i>Статья 45. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям</i>	<i>282</i>
<i>Статья 46. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации</i>	<i>283</i>

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 40. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Афи́пского городского поселения Северского района

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Афи́пского городского поселения Северского района:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-ММ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-КСТ	Зона садоводства и огородничества
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения;
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов.
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
П-1	Зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м;
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м;
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м;
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м;
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры;
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры.
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий;
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения.
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
Р-О	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта.
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
СН-1	Зона кладбищ;

СН-2	Зона размещения отходов потребления.
	ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:
В	Зона военных объектов и иных режимных территорий.
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
ИБ-1	Зона озеленения специального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

В скобках указаны иные равнозначные наименования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 41. Виды и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1А выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки из индивидуальных жилых домов (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;

			- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 80/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными

			блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется. В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	- минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/100000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей: для дошкольных учреждений, школ и начального профессионального образования - 4

			этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/1500 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/15000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000

здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей; - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/2000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество

			парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Расстояние от СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв.м на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 200 кв.м. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м; - от границы смежных земельных участков - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков - 1 метр. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и

	соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой и спортом, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса): 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты хранения индивидуального легкового	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается

автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов.	делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
- встроенные трансформаторные подстанции;
- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
- административные учреждения городского и поселкового значения;
- лечебные учреждения;
- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- общественные уборные;
- бюро ритуального обслуживания;
- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
- специализированные рыбные магазины; специализированные овощные магазины;
- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов; танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних земельных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

На придомовом участке допускается:

- по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев - не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка,
- устройство небольшого (соразмерного площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренирующего в грунт противопожарного водоема (пруда, бассейна) с одновременным информированием об этом местных органов Государственного пожарного надзора.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

Ж - 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования

жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м; - от границы смежных земельных участков - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

			- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется. В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м.

занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		Без права возведения объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 метров; - максимальная высота сооружений - не более 6 метров; - максимальный процент застройки участка - 0%; - минимальный отступ не капитальных строений от границ участка - 3 м. Без права возведения объектов капитального строительства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/15000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не	2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 80/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м;

	более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/100000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей: для дошкольных учреждений, школ и начального профессионального образования - 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;

Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4	

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/2000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Расстояние от СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв.м на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 200 кв.м. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м; - от границы смежных земельных участков - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков - 1 метр. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ

	от границы участка - 1 м.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой и спортом, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса): 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.

Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
- встроенные трансформаторные подстанции;
- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
- административные учреждения городского и поселкового значения;
- лечебные учреждения;
- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- общественные уборные;
- бюро ритуального обслуживания;
- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
- специализированные рыбные магазины;
- специализированные овощные магазины;
- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних земельных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших:

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

На придомовом участке допускается:

— по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

— устройство небольшого (соразмерного площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренирующего в грунт противопожарного водоема (пруда, бассейна) с одновременным информированием об этом местных органов Государственного пожарного надзора.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

Ж-СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона Ж-СЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/15000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 8 этажей; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли - 27 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	2.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/15000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м;

	пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.		- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 80/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего

	содержанием вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9		пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений,	3.5.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей: для дошкольных учреждений, школ и начального профессионального образования - 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на

	предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		проектирование с учетом сложившейся застройки; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей; - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью 9 - 12 этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - предельное количество надземных этажей - 9 высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей высотой не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, занимающих не более 35 % от площади застройки надземной части зданий; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/2000 кв.м;

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4		- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	3.4.1	обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначены для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	3.10.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;
Деловое управление	Объекты капитального строительства, предназначены для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	4.1	- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).		Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4	
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначены для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	4.5	
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	4.9.1.4	

	объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/50000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий и сооружений - 15 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/50000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3, а также кроме устройств и объектов сотовой связи	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв.м на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 200 кв.м. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м; - от границы смежных земельных участков - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков - 1 метр. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой и спортом, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса): 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В жилых зданиях не допускается размещать:

встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;

встроенные трансформаторные подстанции;

автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);

административные учреждения городского и поселкового значения;

лечебные учреждения;

встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

общественные уборные;

бюро ритуального обслуживания;

магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;

организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;

специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;

специализированные рыбные магазины;

специализированные овощные магазины;

бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;

танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;

- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних земельных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

На придомовом участке допускается:

— по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

— устройство небольшого (соразмерного площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренирующего в грунт противопожарного водоема (пруда, бассейна) с одновременным информированием об этом местных органов Государственного пожарного надзора.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006 Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

Ж-ММ. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона Ж-ММ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными многоэтажными жилыми домами от 9 до 16 этажей, с расширенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Размещение многоквартирных домов этажностью 9 - 12 этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых	2.6	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от

застройка)	территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - предельное количество надземных этажей - 9 высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей высотой не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, занимающих не более 35 % от площади застройки надземной части зданий; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории многоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/15000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 8 этажей; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли - 27 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от

	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9		границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	3.5.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей: для дошкольных учреждений, школ и начального профессионального образования - 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;

	физической культурой и спортом)		- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначены для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей; - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	2.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/15000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 80/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка -

			60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/2000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:
Амбулаторно-поликлиническое	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам	3.4.1	обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного

обслуживание	амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).		от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	3.10.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
Деловое управление	Объекты капитального строительства, предназначены для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	4.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначены для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	4.5	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется;
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	- минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха

			перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/50000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3, а также кроме устройств и объектов сотовой связи	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м;
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение	4.9.1.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от

	магазинов сопутствующей торговли		границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/50000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий и сооружений - 15 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 кв.м на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 200 кв.м. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м; - от границы смежных земельных участков - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков - 1 метр. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой и спортом, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для

Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	настольного тенниса): 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.

Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В жилых зданиях не допускается размещать:

встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
 встроенные трансформаторные подстанции;
 автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
 административные учреждения городского и поселкового значения;
 лечебные учреждения;
 встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
 общественные уборные;
 бюро ритуального обслуживания;
 магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
 организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
 специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
 специализированные рыбные магазины;
 специализированные овощные магазины;
 бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
 танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних земельных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

На придомовом участке допускается:

— по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

— устройство небольшого (соразмерного площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренирующего в грунт противопожарного водоема (пруда, бассейна) с одновременным информированием об этом местных органов Государственного пожарного надзора.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

Ж-КСТ. Зона садоводства и огородничества

Зона садоводства и огородничества Ж-КСТ предназначена для размещения садовых и огородных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур. Подготовка проектов планировки рассматриваемой территории осуществлять в соответствии с СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. № 849).*

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ хозяйственных построек от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество этажей - 2 этажа; - максимальная высота хозяйственных построек от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 метров; - максимальная высота сооружений - не более 6 метров; - максимальный процент застройки участка - 0%; - минимальный отступ не капитальных строений от границ участка - 3 м. Без права возведения объектов капитального строительства.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства.

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 10 м, высота сооружений - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей. - максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сторожка с правлением садоводческого товарищества	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. - минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, отступ от красной линии - 3 м; - максимальная высота объектов - 6 м.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 200 кв.м. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м; - от границы смежных земельных участков - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков - 1 метр. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой и спортом, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса): 10 - 40 м;

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
автомобилей посетителей.	для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;

- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних земельных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

На придомовом участке допускается:

— по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

— устройство небольшого (соразмерного площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренирующего в грунт противопожарного водоема (пруда, бассейна) с одновременным информированием об этом местных органов Государственного пожарного надзора.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Запрещается размещение территорий садоводческих объединений в санитарно-защитных зонах промышленных и производственных предприятий.

Территорию садоводческого объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначены для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	3.4.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 600/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 2500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/50000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 200/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 10 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Вместимость до 300 машиномест, встроенные, пристроенные до 150 машиномест.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/10000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3, а также кроме устройств и объектов сотовой связи	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты

Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначены для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;	6.11	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/10000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м. В общественно - деловых территориальных зонах не допускается размещение новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	2.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/15000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100 - процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. В общественно - деловых территориальных зонах не допускается размещение новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3 Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 80/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м. В общественно - деловых территориальных зонах не допускается размещение новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/20000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м;

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	тенниса) - 10 - 40 м; - для выгула собак - не менее 40 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения - 0.1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом - 2.0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м./чел., - для стоянки автомобилей - 0.8 кв.м./чел.,
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 50 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).
- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта (авто., железнодорожного, речного вокзалов) и категоризованных автодорог федерального, краевого и районного значения, с широким спектром деловых и обслуживающих функций, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки грузов и пассажиров.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 200/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 10 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Вместимость до 300 машиномест, встроенные, пристроенные до 150 машиномест.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/3500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота основных зданий от уровня земли - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/15000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 9 м, сооружений - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов;

	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/20000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м;
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36

	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется. В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений : - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006 Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ТОД-1. Зона объектов здравоохранения.

Зона ТОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов здравоохранения, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/10000 кв.м, - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/5000 кв.м, - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	Согласно видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м, - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа;
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	- максимальная высота зданий от уровня земли - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м, - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	3.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/20000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/5000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков:принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала; - специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; - административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - общежития, гостиницы; - столовые, пищеблоки; - магазины товаров первой необходимости киоски; - специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; - лечебно-спортивные залы, бассейны, спортивные площадки;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- здания и помещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций; - объекты благоустройства; - детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки; - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; - специализированные магазины медицинской техники; - объекты по оказанию ритуальных услуг; - площадки для сбора твердых бытовых отходов. - склады хранения медицинского оборудования.	
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 50 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв.м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Минимальная площадь земельного участка - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м, для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения объектов здравоохранения должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Правообладатель земельного участка, а также объекта недвижимости обязан иметь на фасадах, не застроенных земельных участков, зданий, строений и сооружений, включенных в адресный реестр адресный аншлаг на металлической основе.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ТОД - 2. Зона объектов образования и научных комплексов

Зона ТОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и научных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	Согласно видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	- минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/100000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей: для дошкольных учреждений, школ и начального профессионального образования - 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	- минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	- минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ хозяйственных построек от фасадной границы земельного участка - 5 м, от границы смежных земельных участков - 1 м. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м.
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м; Без права возведения объектов капитального строительства
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 50 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м.
Дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Дворовые туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	до источника водоснабжения (колодца) - не менее 12 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м и 7 м соответственно. Максимальное количество надземных этажей - не более 1.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.

Размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:

- при вместимости до 100 мест - 40 кв.м. на 1 чел.;
- при вместимости свыше 100 мест - 35 кв.м. на 1 чел.

Размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования:

- при вместимости более 100 мест - 29 кв.м. на 1 чел.;

Предельная высота ограждения - 2 м;

Расстояние между зданиями определяются по нормам инсоляции и освещенности.

Для объекта общеобразовательного назначения размеры земельного участка при вместимости:

- до 400 мест - 50 кв.м. на 1 чел.;
- от 401 до 500 мест - 60 кв.м. на 1 чел.;

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно - делового назначения определяется также по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Минимальная площадь земельного участка - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м, для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

П-1. Зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м.

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше I класса опасности согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с высокими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м;

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м;
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100 кв.м/не подлежит установлению; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 9 м, сооружений - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов; процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты. В соответствии с проектной документацией или документацией по планировке территории.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Регламенты не устанавливаются. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Регламенты не устанавливаются. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота - 30 м. Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 кв.м - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 кв.м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
 - в водоохранных и прибрежных зонах рек, морей;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
 - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
 - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

П-2. Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше II класса опасности согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с высокими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м;

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м;
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100 кв.м/не подлежит установлению; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 9 м, сооружений - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов; процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты. В соответствии с проектной документацией или документацией по планировке территории.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Регламенты не устанавливаются. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Регламенты не устанавливаются. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота - 30 м. Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 кв.м - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 кв.м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
 - в водоохранных и прибрежных зонах рек, морей;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
 - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
 - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомострали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

П-3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше III класса опасности согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с высокими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/3500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 10 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м;

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 30 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/50000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - не регламентируется; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота зданий от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты. В соответствии с проектной документацией или документацией по планировке территории.
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Регламенты не устанавливаются. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) не регламентируется; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50 кв.м/не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 9 м, сооружений - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов; процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота - 30 м. Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 кв.м - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 кв.м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений : - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. . Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
 - в водоохранных и прибрежных зонах рек, морей;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
 - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
 - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

П-4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м;
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности	6.3	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/1000000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа;
Строительная	Размещение объектов капитального	6.6	- максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 60 м;

промышленность	строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения	6.9.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения

	стратегических запасов) на открытом воздухе		объектов не предусматриваются
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

использования			строительства
1	2	3	4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/3500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 10 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м;
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и	4.9.1.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего

	прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 2000/1000000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 30 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от

	служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 60 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих);	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота - 30 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 кв.м - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 кв.м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к IV классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса IV класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;
- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;

			- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 18/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется. В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности	6.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 30 м;
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную	6.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от

	продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 3000/25000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов, процент застройки подземной части не регламентируется.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, за исключением линейных объектов, процент застройки подземной части не регламентируется.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.

Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/3500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 10 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м;
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота - 30 м. Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 кв.м - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 кв.м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/50000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты. В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/50000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, высота сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты подсобного назначения, и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи, телекоммуникации). контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. Максимальное количество надземных этажей - не более 2. Максимальная высота - 30 м.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;

- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры ИТ-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций внеуличного транспорта (метрополитен, подвесные канатные дороги и фуникулеры транспортные, монорельсовый транспорт) железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения, в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта в соответствии с требованиями законодательства, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 20/100 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м, при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 5 м, высота помещения не менее 2,4 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	4.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 200/5000 кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы

	деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		(проезда) - 10 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10 кв.м/не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м;
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	7.2.1	- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли - 9 м, сооружений - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		участка - 70%, за исключением линейных объектов; процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	для охраны транспортных средств		

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/3500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	4.9.1.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ

	качестве объектов дорожного сервиса		смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота основных зданий, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделивающей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Расстояние от автомойки и СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м, с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты.
Склады	Размещение сооружений, имеющих	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м;

	назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерной инфраструктуры и объекты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент

вспомогательного инженерного назначения; контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные	застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков. Максимальное количество надземных этажей - не более 2. Максимальная высота - 30 м.
Площадки для мусоросборников. Площадки для сбора твердых бытовых отходов	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона СХ - 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции на сельскохозяйственных угодьях (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) и выделена для обеспечения правовых условий их сохранения, а также предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/2500000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/2500000 кв.м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/2500000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/2500000 кв.м;
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков:10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	13.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 метров; - максимальная высота сооружений - не более 6 метров; - максимальный процент застройки участка - 0%; - минимальный отступ не капитальных строений от границ участка - 3 м. Без права возведения объектов капитального строительства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/10000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/250000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 600/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, от красной линии улиц и проездов - 5 м; -максимальная высота объектов - 6 м; -максимальная этажность - 1 этаж.
Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Расстояние до красной линии улиц/проездов (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены): от контрольно-пропускных пунктов, пунктов охраны, проходных - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией по согласованию с органами местного самоуправления.

За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

При размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона СХ-2 предназначена для размещения и развития объектов агропромышленного комплекса, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и выделена для обеспечения правовых условий их сохранения, а также предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 600/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	- максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 10 м, высота сооружений - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	1.12	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/100000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 10 м, высота сооружений - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1500 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальная общая площадь жилого дома - 36 кв.м. За чертой населенных пунктов, без права возведения объектов капитального строительства.

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (за исключением линейных объектов), процент застройки подземной части не регламентируется.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/10000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли: 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/10000 кв.м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматривается
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/100000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, высота сооружений - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/5000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 9 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. - минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, от красной линии улиц и проездов - 3 м; - максимальная высота объектов - 6 м; - максимальная этажность - 1 этаж.
Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Площадки для мусоросборников.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков - в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов не устанавливаются.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Расстояние до красной линии улиц (проездов) (фасадной границы земельного участка, если красные линии не установлены):

- 1) от пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 2) от общественных зданий - 3 м;
- 3) от остальных зданий и сооружений - 1 м.
- 4) от контрольно-пропускных пунктов, пунктов охраны, проходных - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, при соответствующем обосновании по согласованию с органами местного самоуправления.

За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

При размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

При подготовке схемы планировочной организации земельного участка с размещением объектов капитального строительства, отступы от границ земельного участка до объектов основного и вспомогательного назначения должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов сельскохозяйственного производства должен определяться в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

в водоохранных зонах рек и озер;

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов в соответствии с СП 31.13330, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

в третьей зоне округов санитарной охраны курортов в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором;

в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти ООПТ.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Р-О. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-О только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации Соблюдение условий общедоступности и безопасности; - соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территория зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75%, аллеи, дороги площадки - 10 - 15 %; площадки - 8 - 12 %; сооружения - 5 - 7 %.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/150000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/5000 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/300000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/2500 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 10 м, сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/10000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000/50000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 50 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная высота объектов и сооружений - 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии - 5 м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
пешеходные переходы, надземные и подземные; автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).	

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования). На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.

В поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселения, следует в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

Время доступности должно составлять не более:

для парков - 20 минут;

для парков планировочных районов - 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 кв.м;

для автобусов - 40 кв.м;

для велосипедов - 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га;

для лесопарков - 10 чел./га;

для лесов - 1 - 3 чел./га.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Соотношение элементов бульваров необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.

Таблица 2.

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 3 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 3

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или	2,0	1,0

бровка канавы		
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4. На территориях средних, малых городов и сельских населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрывтия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

Р-ТОС. Зона объектов туризма и отдыха

Зона Р-ТОС предназначена для размещения объектов туризма и отдыха, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и	5.2	Не подлежат установлению

	природовосстановительных мероприятий		
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/20000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для туристических гостиниц - 60%, для пансионатов - 30%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	Не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/10000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;

Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, высота сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/1000 кв.м, - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м;
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м, высота сооружений - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 5000/50000 кв.м. Без права возведения объектов капитального строительства

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 50 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката игрового и спортивного инвентаря; пешеходные переходы, надземные и подземные; автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная высота объектов и сооружений - 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии - 5 м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования). На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.

В поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселения, следует в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

- парков - 15;
- парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
- садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;
- аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;
- площадки - 8 - 12;
- здания и сооружения - 5 - 7.

Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

Время доступности должно составлять не более:

для парков - 20 минут;

для парков планировочных районов - 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 кв.м;

для автобусов - 40 кв.м;

для велосипедов - 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га;

для лесопарков - 10 чел./га;

для лесов - 1 - 3 чел./га.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Соотношение элементов бульваров необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.

Таблица 2.

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 3 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 3

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подойма откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подойма или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.
4. На территориях средних, малых городов и сельских населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно - тропинойной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СН-1. Зона кладбищ.

Зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;	12.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100 кв.м/не подлежит установлению;

	размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения		- минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - максимальная высота объектов связанных с отправлением культа - 12 м, не связанных с отправлением культа - 6 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 400/20000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 500/5000 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов - 12 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего

Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4	пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная / максимальная площадь земельных участков - принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота - не более 2 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений : - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м.
Общественные туалеты	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв.м; для автобусов - 40 кв.м; для велосипедов - 0,9 кв.м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов ритуальной деятельности на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления продажи сопутствующих товаров, помещения для обслуживающего персонала.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, от красной линии улиц и проездов – 6 м; -максимальная высота объектов - 6 м.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий - 3 м;
- для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 5 м.
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии улиц (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) с учетом сложившейся градостроительной ситуацией, линией застройки, по согласованию с органами местного самоуправления, при предоставлении соответствующего обоснования.

Минимальный размер земельного участка:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м;
- для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.

Объекты общественного назначения должны обеспечиваться необходимым расчетным количеством парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местными нормативами градостроительного проектирования.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- по берегам озёр, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов; располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м. - для кладбищ площадью от 20 до 40 га;
- 300 м. - для кладбищ площадью от 10 до 20 га;
- 100 м. - для кладбищ площадью 10 и менее га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

СН-2. Зона размещения отходов потребления

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100/400000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота - 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, процент застройки подземной части не регламентируется.

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастреских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Не устанавливаются	Не устанавливаются		Не устанавливаются

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха; - постройки хозяйственного назначения; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.	Минимальная площадь земельных участков - 1 кв.м. максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и(или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5. Минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/не подлежит ограничению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и (или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с ними; максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5 минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

В. Зона военных объектов и иных режимных территорий

Зона В предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 100 кв.м./не подлежит ограничению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота - не подлежит ограничению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве	8.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 5000 кв.м./не подлежит ограничению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 50 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений

	испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота - не подлежит ограничению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/5000 кв.м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м; - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 1000 кв.м./не подлежит ограничению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 5 м; - максимальная высота - не подлежит ограничению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.

			участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастреских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)- 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/10000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота сооружений от уровня земли - 100 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Не устанавливаются	Не устанавливаются		Не устанавливаются

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;	Минимальная площадь земельных участков - 1 кв.м; максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и(или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5. Минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/не подлежит ограничению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и(или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с ними; максимальный процент застройки в границах земельного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - постройки хозяйственного назначения; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.	участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5 минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 43 настоящих Правил.

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ИБ-1. Зона озеленения специального назначения.

Зона ИБ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

При утверждении проектов санитарно-защитных зон предприятий и объектов в Карту градостроительного зонирования вносятся соответствующие изменения.

Допускается размещение объектов капитального строительства только в санитарно-защитных зонах от производственных предприятий, инженерных сооружений.

На землях лесного фонда, в охранных зонах водных объектов размещение объектов допускается только в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 10/100000 кв.м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - не предусмотрен; - минимальный отступ основных зданий, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 1 м;

			- максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%, процент застройки подземной части не регламентируется.
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	Регламенты не устанавливаются
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	Регламенты не устанавливаются
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 50/10000 кв.м.

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 50/10000 кв.м.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешённого использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: 300/2500000 кв.м. Регламенты не устанавливаются

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, дворовые туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений : - водопровод и напорная канализация - 5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для временного хранения и обслуживания специализированной техники - автостоянки для легковых автомобилей - площадки для сбора твердых бытовых отходов, уборные;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры	

Примечание:

За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Расстояние до красной линии (фасадной границы земельного участка, если красные линии не установлены) от зданий и сооружений - 3 м.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10 % площади предприятий.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации, статьей 43 настоящих Правил.

Статья 42. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. **Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.**

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

достижимость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенном пункте.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 × 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно - двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Статья 43. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

Все зоны с особыми условиями использования отображены на графических материалах согласно утвержденному генеральному плану.

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются *зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.*

В *охранной зоне объекта культурного наследия* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах

территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия или проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Афипского городского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны

охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 № 95-ФЗ для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия*, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия *относятся к землям историко-культурного назначения*, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования настоящего пункта не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Режимы проведения земляных, проектных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ границах зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на основании предписания которого работы были приостановлены.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в настоящие Правила вносятся изменения.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Работы по сохранению объекта культурного наследия

Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по сохранению объекта культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с

правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, имеющих ограничения по экологическим условиям, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные полосы*, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в настоящей статье, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом РФ, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов

хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м. от скважины.

Режимы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

Первый пояс - зона строгого режима.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрений.

Кроме того на территории 1-го пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений.

Второй пояс - зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения.

Следует учитывать:

- все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой;
- промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм;
- хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки;
- запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр.

Третий пояс - зона режима ограничений от химического загрязнения.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных

объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

1.1. Мероприятия по первому поясу

1.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.1.2. Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

1.1.4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.1.5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.1.6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

1.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

1.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

1.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

1.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

1.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 1.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

1.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

2.1. Мероприятия по первому поясу

2.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п.п. 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4.

2.1.2. Не допускаются спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

2.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

2.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

2.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

2.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

2.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

2.3. Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в разделе 2.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 1.2.4, абзац 1, 1.3.1, 1.3.2, а также следующее:

2.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

2.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

2.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

2.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО САНИТАРНО - ЭПИДЕМОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне согласно СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных коридоров транспортных и инженерных коммуникаций.

1. Земельные участки, входящие в *охранные зоны трубопроводов*, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований «Правил охраны магистральных трубопроводов», (утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9) (далее - Правила).

Согласно п. 4.3. Правил в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах);

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Владельцы земельных участков, расположенных в охранных зонах при их хозяйственном использовании, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

2. В *охранных зонах газораспределительных сетей*, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;
- в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

- а) перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;
- б) размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный доступ к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно - сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

3. *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства* определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особыми условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В пределах *придорожных полос автомобильных дорог* запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства регламентируются Федеральным законом от 08.11.2007 г.

«Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

г) размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних Дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

д) размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) ста метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия размещения объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения устанавливается Приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса (за исключением некоторых случаев, например прокладки или переустройства инженерных коммуникаций, по договору с владельцем дороги);

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

5. Строительство, реконструкция в границах *охранных зон линий и сооружений связи* регламентируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации,

распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Описание иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. *Иностранные граждане*, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только *на праве аренды*.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых размещены *геодезические пункты*, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти в области геодезии и картографии и его территориальные органы обо всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

3. Земельные участки (их части) *полосы отвода железных дорог*, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

4. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (*береговая полоса*) предназначена для общего пользования. Ширина

береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Иными словами, любая территория, находящаяся на расстоянии 20 метров от воды, является местом общего пользования. Береговые полосы могут беспрепятственно использоваться любым лицом для передвижения и пребывания около них, в том числе для рыбалки и причаливания лодок, парусников и иных плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы или иное ограничение свободного доступа к ним запрещается.

Взимание платы за доступ к водному объекту и его береговой полосе, а также установление ограждения на таком водном объекте не соответствуют действующему законодательству. Организация частного пляжа в пределах береговой полосы водного объекта также нарушает установленный законом порядок использования такой территории. Подобные действия противоречат положениям Водного кодекса РФ, закрепляющим право каждого гражданина иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Особые условия пользования береговой полосой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Статья 44. Порядок организации строительства

Строительство новых, реконструкция и снос существующих зданий и сооружений (далее - строительство), возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также благоустройство и инженерная подготовка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (далее Свод Правил) .

При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

В отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии, должны соблюдаться требования, установленные государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности указанных объектов, и государственными контрактами (договорами).

Требования данной статьи не распространяются на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными

силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

Согласно Своду Правил, строительные работы должны выполняться лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Строительная площадка

1. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленных органом местного самоуправления.

2. В случае необходимости по требованию органа местного самоуправления лицо, осуществляющее строительство, должно оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

3. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

4. Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений прекращается, застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества и т.п.). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных.

5. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала строительно-монтажных работ в соответствии с проектом производства работ.

6. В течение всего срока строительства лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать доступ на строительную площадку и строящееся здание (сооружение) представителей строительного контроля застройщика (заказчика), авторского надзора и органов государственного надзора.

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 45. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 46. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки. подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

[illegible]